

Strategische Lage: Ihr flexibles Geschäftslokal



Gebäude

Objektnummer: 0003002388

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Himmelreich
Baujahr:	ca. 1972
Nutzfläche:	1.204,00 m ²
Gesamtfläche:	1.204,00 m ²
Lagerfläche:	281,00 m ²
Verkaufsfläche:	767,00 m ²
Bürofläche:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	22.680,00 €
Kaltmiete (netto)	16.500,00 €
Kaltmiete	19.118,18 €
Betriebskosten:	2.618,18 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

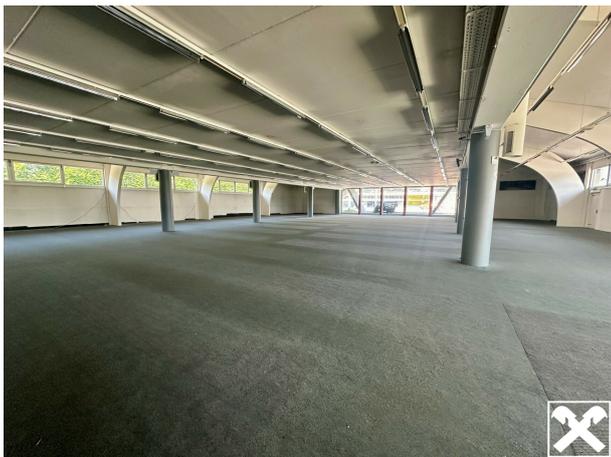
Ihr Ansprechpartner

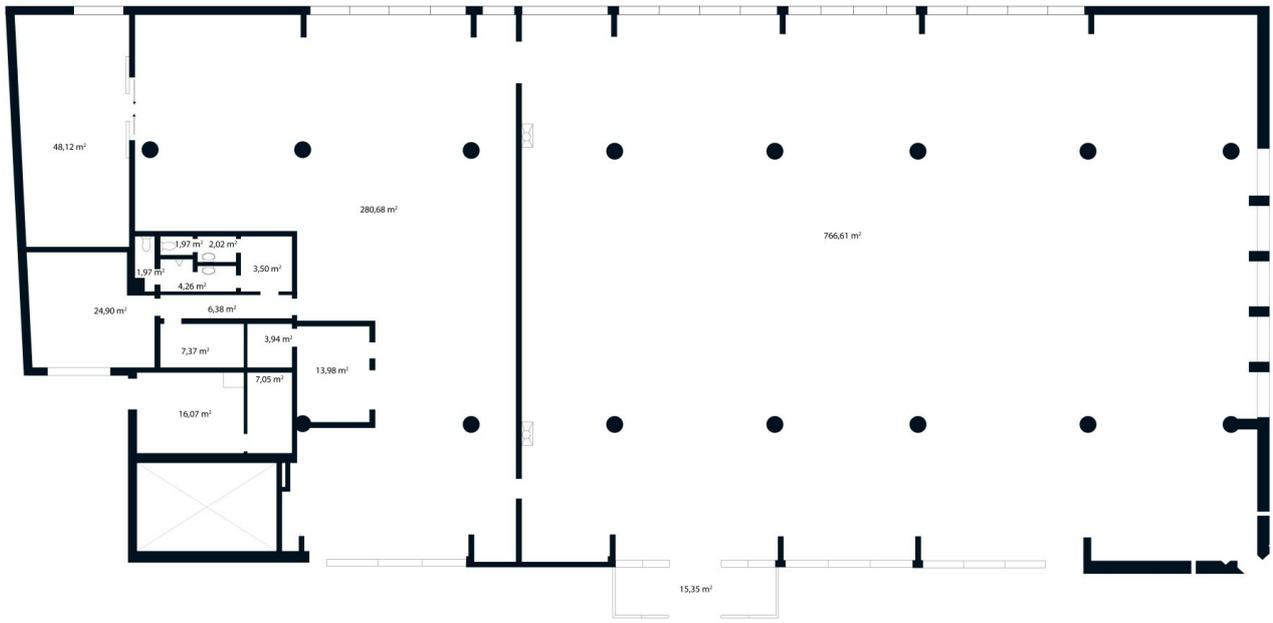


Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Dieses großzügige Geschäftslokal besticht durch eine einladende Verkaufsfläche, die ideal für Ihr Unternehmen geeignet ist. Die Lage ist hochfrequentiert und bietet beste Voraussetzungen für Ihren geschäftlichen Erfolg. Parkplätze stehen direkt vor Ort zur Verfügung, um Ihren Kunden den Besuch so angenehm wie möglich zu gestalten.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ausreichend Lagerfläche, ein Büro für Verwaltungstätigkeiten sowie eine Sanitäreinrichtung. Hier können Sie Ihre Geschäftsideen optimal umsetzen und erfolgreich durchstarten.

Die Lage des Geschäftslokals ist besonders attraktiv, da es sich in unmittelbarer Nähe zum Flughafen befindet und eine erstklassige Infrastruktur bietet. Zudem liegt es neben dem Designer Outlet Salzburg, was zusätzliche Kunden anzieht.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Geschäftslokal in bester Lage!