

**Helle & herrliche Mietwohnung direkt in Wallsee!
Provisionsfrei!**



Wohnküche

Objektnummer: 0001006051

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3313 Wallsee
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	63,00 m ²
Gesamtfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	875,50 €
Kaltmiete (netto)	635,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	30,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Mock

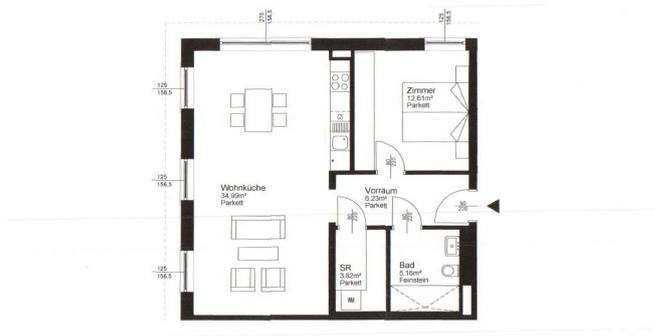
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751779
H +436646051751779

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

**IHR IMMOBILIENEXPERTE IN
IHRER REGION:**
Wir beraten Sie gerne!

HERBERT MOCK
Immobilienmakler
herbert.mock@riv.at
+43 664 60 517 517 79
raiffeisen-immobilien.at





WALLSEE - MARKTPLATZ 4



TOP 4 1. Obergeschoss

Wohnküche	34,99m ²
Zimmer	12,61m ²
Vorraum	6,23m ²
Schrankraum (SR)	3,82m ²
Bad	5,16m ²
Gesamt	62,81m²

COMFORT
IMMOBILIEN
BY SBC BETEILIGTEN GMBH

Nagelgasse 1, 1010 Wien
Telefon +43 - 1 - 533 92 93

Stand: 06.07.2015

Vorbehaltlich geringer Änderungen im Zuge der Ausführung. Die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis inkludiert. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis 3% sind möglich.



puk SBC GROUP



TOP 4 1. Obergeschoss

COMFORT
IMMOBILIEN
BY SBG BETEILIGUNGEN GMBH

Naglergasse 1, 1010 Wien
Telefon +43 - 1 - 533 92 93

Stand: 06.07.2015

Vorbehaltlich geringer Änderungen im Zuge der Ausführung. Die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis inkludiert. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis 3% sind möglich.



Objektbeschreibung

Lust einen neuen Lebensabschnitt im lebenswerten Wallsee zu beginnen? Diese **knapp 63 m² große Mietwohnung** könnte mitunter "behilflich" sein! Top ausgestattet - **neuwertige Wohnküche und Bad** - und mit großzügigen Flächen und Räumen versehen ist hier "work-life-Balance" dank großartigen Möglichkeiten Sport zu treiben sicherlich gegeben. *Dank der Lage am Marktplatz ist auch das Einkaufen ein Leichtes, wie auch Ausbildung und Gesundheit hier vor Ort ein Thema sind!*

Im Haus steht Ihnen auch der **moderne Aufzug** zur Verfügung! **Topmodern ist auch das Gebäude** - siehe Energieausweise - das vor wenigen Jahren komplett saniert wurde. Mit im Paket ist natürlich auch Ihr **Parkplatz**, der auf der Gebäuderückseite zu finden ist, sowie ein geräumiges **Kellerabteil!**

Für Fragen und Besichtigungen, freut sich wiederum **Herbert Mock** über Ihre **schriftliche Kontaktaufnahme** hier im von Ihnen benutzten Internetportal - vor dieser ersuchen wir Sie aber um Ansicht unserer virtuellen Ansichtshilfen via folgenden Links:

- **Präsentationsvideo:** <https://youtu.be/9Li6g8wCevk>
- **Reel / Shortvid:** <https://www.youtube.com/shorts/apiSbbWcdsg>

Wir freuen uns über Ihr Interesse!!

*PS: in den anderen Objekten des Makler - via <https://bit.ly/3WzhsvM> - finden Sie noch **weitere Mietwohnungen** in allen Formaten inmitten von Wallsee vor!*