

# Ihre Abstellfläche in Hörsching



**Objektnummer: 6196/311**

**Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4063 Hörsching
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	600,00 €
<b>USt.:</b>	660,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH  
Ringstraße 28  
4600 Wels

T +43 7242 214057  
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Wir vermitteln eine asphaltierte Freifläche in guter Lage in Hörsching.

Die Fläche ist durch einen Zaun und entsprechender moderner Zugangsbeschränkung gesichert und verfügt über eine allgemein Toilettenmöglichkeit auf dem Gelände.

Eine Baugenehmigung für eine Halle wäre vorhanden und könnte auch durch den Eigentümer erbaut werden.

Die Fläche könnte extra zusätzlich durch einen Zaun abgetrennt werde.

Fläche ca. 30m x 40m

Nettomiete 2,5€/m<sup>2</sup>

Finanzamtgebühr: 1%

Gebühr für die Erstellung des Mietvertrages: € 100,00

Die jährlichen Betriebskosten für anteilig Strom, Schneeräumung, Gebäudeversicherung WC Anlage

(Wasser/Kanal) und Verwaltung liegen bei ca. 50 cent /m<sup>2</sup>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap