

## Wohnen mit Ausblick auf den Ort und die Riegersburg



Wohnraum

**Objektnummer: 00050031830003**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8361 Fehring-Hatzendorf
<b>Wohnfläche:</b>	92,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 172,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,85
<b>Kaufpreis:</b>	108.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Der Erwerb eines Garagenplatzes ist um EUR 15.000,00 möglich.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

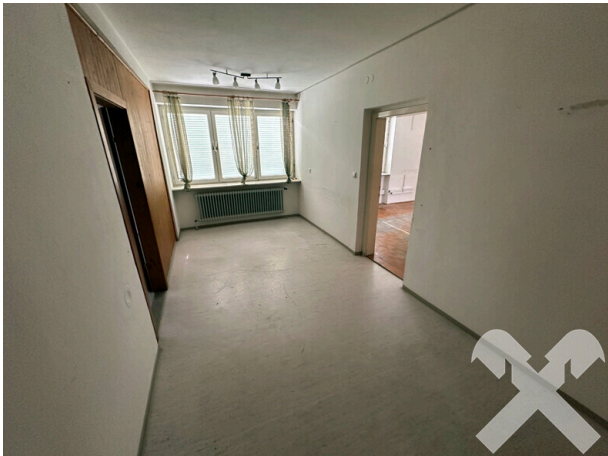
## Ihr Ansprechpartner



### Michael Zölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

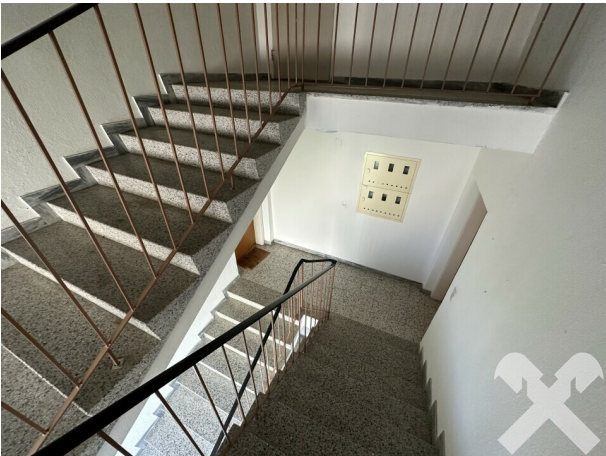




















## Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf Ihre neue Wohnung am Ortsrand von Hatzendorf!

Mit ein paar Handgriffen erstrahlen diese Wohnungen fast wie neu. Die Bausubstanz ist als gut zu beschreiben, lediglich die Oberflächen können ein Facelifting vertragen.

Das ehemalige Lehrerwohnhaus der landwirtschaftlichen Fachschule bietet auf zwei Etagen insgesamt 4 Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 73,07 m<sup>2</sup> und ca. 92,72 m<sup>2</sup>.