

# BAUGRUNDSTÜCK MIT TOLLER AUSSICHT



Aussicht I

**Objektnummer: 0001008044**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3508 Krustetten
<b>Kaufpreis:</b>	144.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

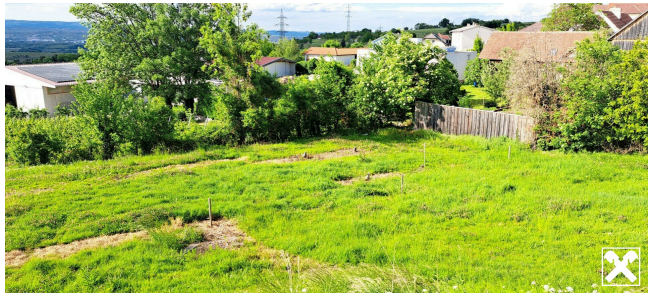


### **Thomas Plesiutschnig**

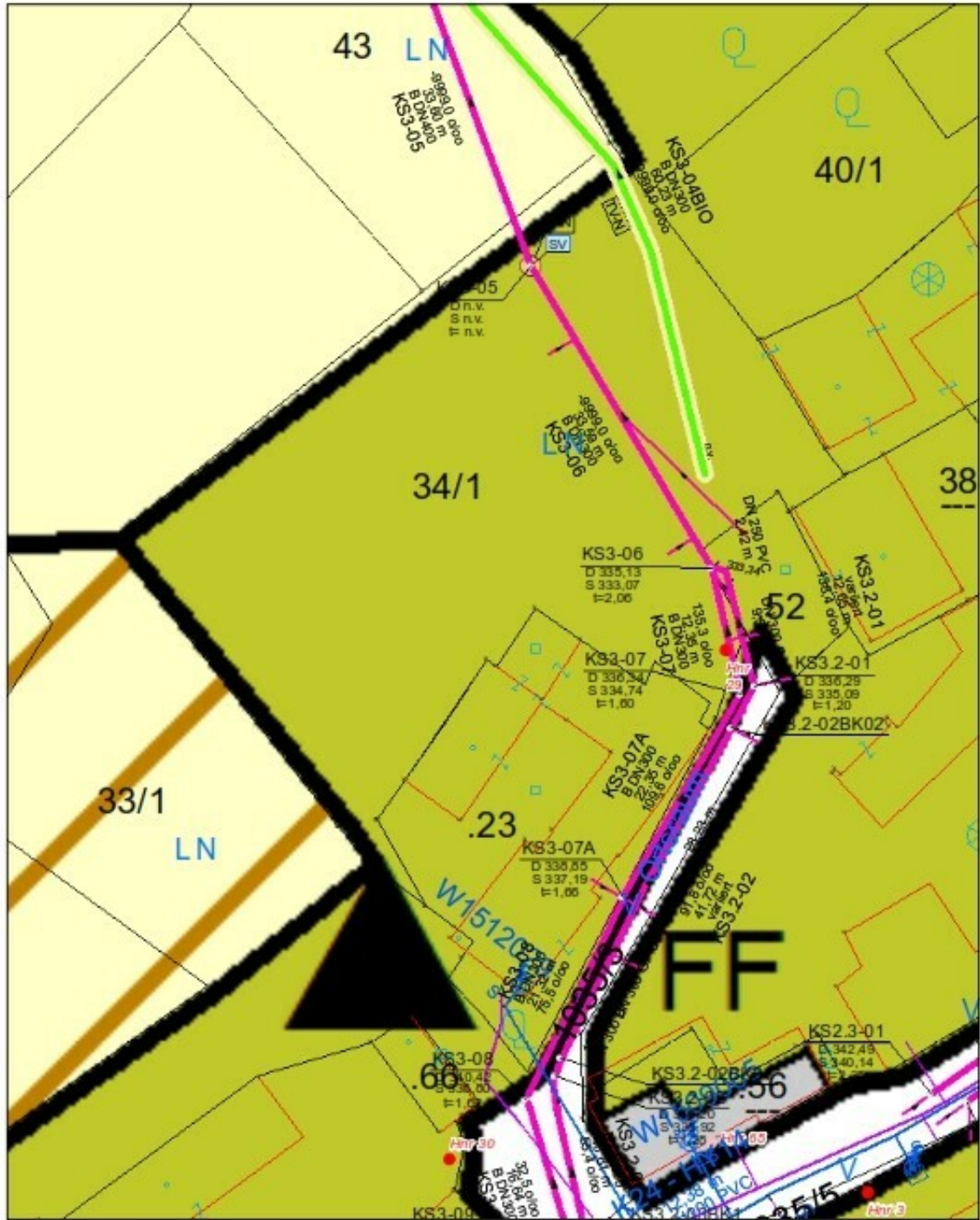
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





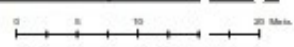


**Lageplan**

**Marktgemeinde Paudorf**  
 3508 Paudorf, Kremserstraße 185  
 Tel: 02736/6575  
 e-Mail: [gemeinde@paudorf.at](mailto:gemeinde@paudorf.at)



Plattdatum: 23.01.2024  
 Maßstab (1:1000)  
 Erstellt durch:  
 Oliver Kni



Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



## Objektbeschreibung

### **BAUGRUNDSTÜCK MIT WEITBLICK - Krems und Stift Göttweig**

Sackgasse - sehr ruhige Ortsrandlage

Gfl. 930 m<sup>2</sup>.

Grundstückseigenschaft: hanglagig – meist rechteckig

Grenzen bereits vermessen

Flächenwidmung: Bauland Agrar

Aufschließungskosten sind noch zu entrichten.

**Anbotspreis: € 144.000,-**

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

**EXKLUSIVER VERTRIEB**

**THOMAS PLESIUTSCHNIG**

**0664/6051751764**

**thomas.plesiutschnig@riv.at**