

**IN IST- WER DRIN IST !!!! Club in guter Lage sucht
Pächter/In mit Erfahrung**



party-2173187_960_720

Objektnummer: O2100161749
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Gesamtfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	2
Kaltmiete	9.600,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Verena Latinovich

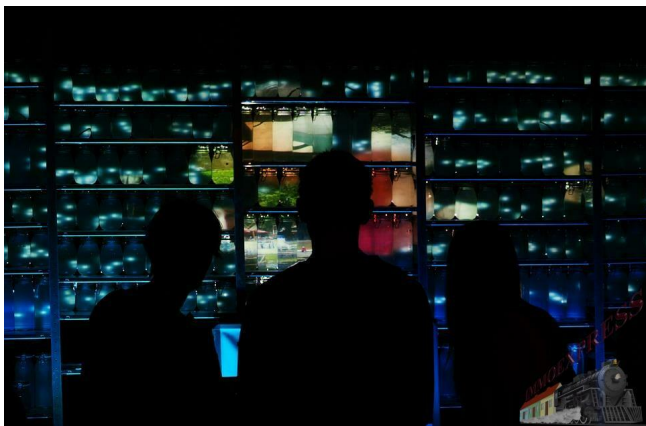
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 48 07 274

F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

ACHTUNG!!! Um Ihre Anfrage korrekt beantworten zu können, stellen Sie bitte eine schriftliche Anfrage mit Angabe Ihrer aktuellen Daten.

COOLER CLUB zu verpachten
Öffnungszeiten: 10 h bis 4 h früh möglich
Es stehen viele Möglichkeiten offen.

Facts:

- * **Einrichtung in Club-Style mit DJ Pult**
- * **Die Räumlichkeiten liegen bei ca. 300m². Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist vorhanden.**
- * **Eine große Bar mit Kühlmöglichkeiten, Geschirrspüler, Eiswürfler, etc ist vorhanden.**
- * **Das Lokal ist komplett eingerichtet.**
- * **Die Befunde und die derzeitige Betriebsanlagengenehmigung sind aktuell.**
- .
- * **Der Pachtvertrag wird unbefristet vergeben.**

Kosten:

- * **Kaution: € 30.000,--**
 - * **Provision brutto inklusive 20% Ust.: € 28.800,--**
 - * **erste Pacht inkl. BK und 20% Ust. : € 9.600,--**
 - * **Vergebührung Finanzamt: € 3.456,--**
- GESAMTKOSTEN BEI PACTVERTRAG inkl. erster Pacht: € 71.856,--**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nebenkostenübersicht

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verrechnen wir 3 BMM + 20 % Ust. als Provision.

Vergebührung des Mietvertrages laut §33TP5GebG

1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses höchstens des 18 fachen Jahreswertes bei befristeten Verträgen.

Bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.

Rechtlicher Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein Nahverhältnis zum Abgeber besteht, weitere Infos auf Anfrage gerne.

Ich freue mich auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen und stehe Ihnen auch am Wochenende zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.