

**DIE WOHNUNG WIRD FÜR SIE SANIERT! MIETE INKL. BK
UND HEIZKOSTEN!**



Objektnummer: 1248

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtgraben 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	82,07 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	143,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	828,35 €
Kaltmiete (netto)	828,35 €
Kaltmiete	828,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

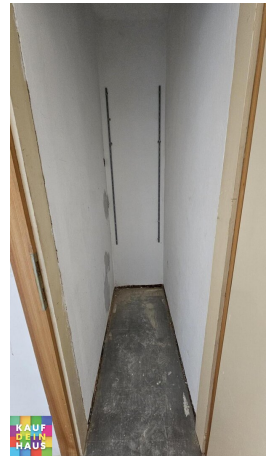
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











Objektbeschreibung

3-ZIMMER WOHNUNG NÄHE STEINER TOR!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

3.STOCK MIT LIFT!

DIE WOHNUNG WIRD FÜR SIE SANIERT - OBERFLÄCHEN UND BAD DAUER CA. 5 WOCHEN!

EINE KÜCHENEINRICHTUNG MUSS VOM MIETER SELBST BESORGT WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <325m

Klinik <400m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <325m

Universität <375m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <300m

Autobahnanschluss <2.175m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap