

**3 ZIMMER MITTEN IM ZENTRUM! MIETE INKL. BK UND  
HEIZKOSTEN!**



**Objektnummer: 1248**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtgraben 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	82,07 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	143,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	828,35 €
Kaltmiete (netto)	828,35 €
Kaltmiete	828,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

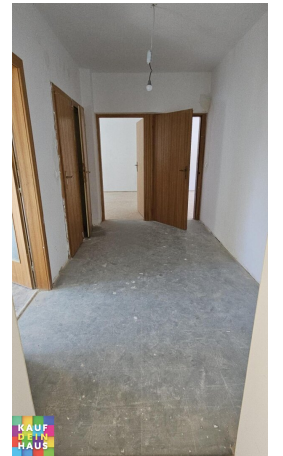
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











# Objektbeschreibung

3-ZIMMER WOHNUNG NÄHE STEINER TOR!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

3.STOCK MIT LIFT!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <325m

Klinik <400m

Krankenhaus <1.425m

### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <325m

Universität <375m

Höhere Schule <625m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.925m

### Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <325m

### Verkehr

Bus <300m

Autobahnanschluss <2.175m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap