

## Charmantes Einfamilienhaus in exklusiver Toplage - Aigen



**Objektnummer: 490**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5026 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Zimmer:</b>	6,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Garten:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	114,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.650.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	40,00 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Angabe für die Betriebs- und Heizkosten beziehen sich auf reale Verbrauchswerte.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner









  
PILZ & PARTNER  
MENSCH. WERT. IMMOBILIE.

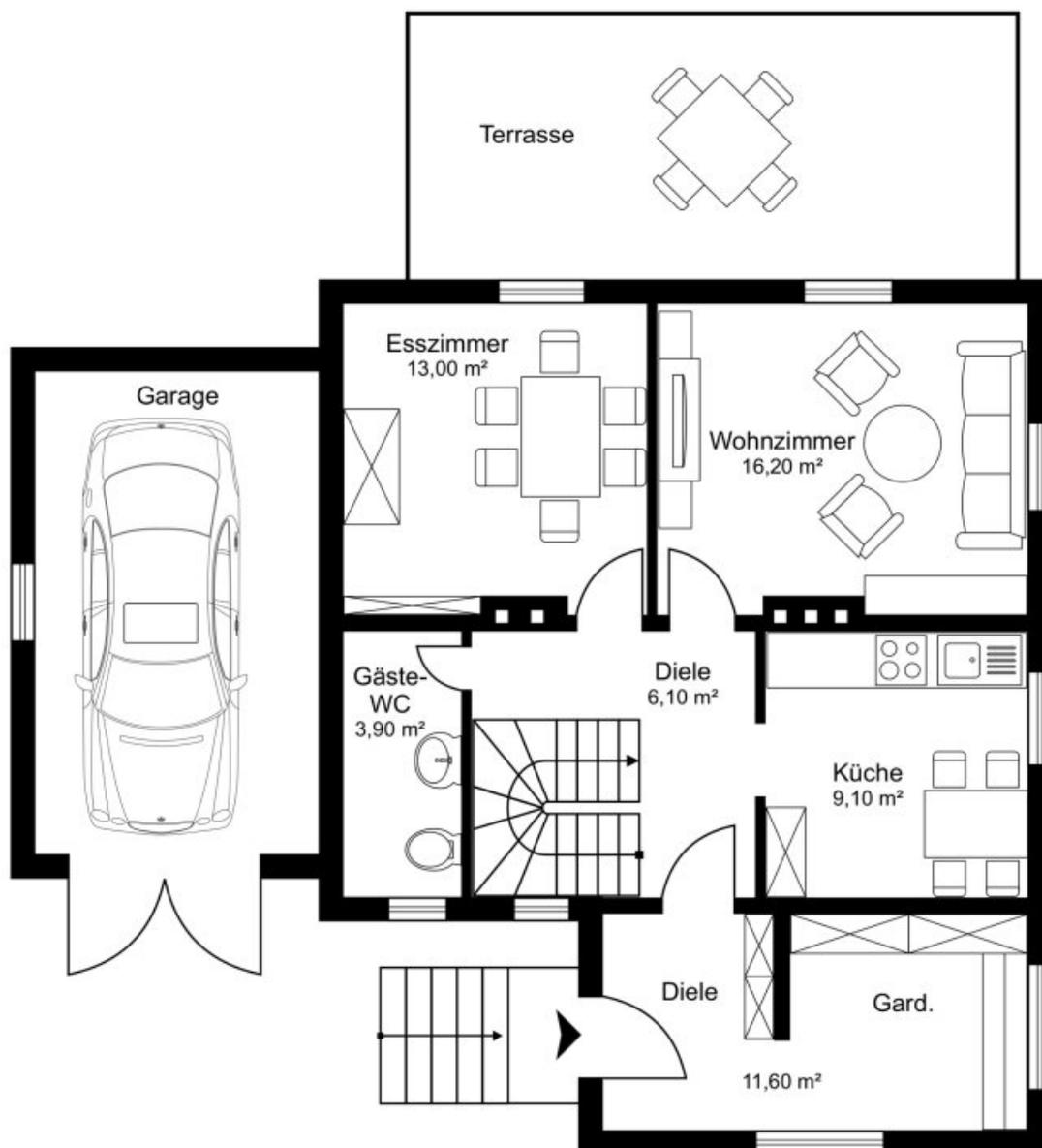
  
PILZ & PARTNER

mensch.  
wert.  
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
pilz-immobilien.at

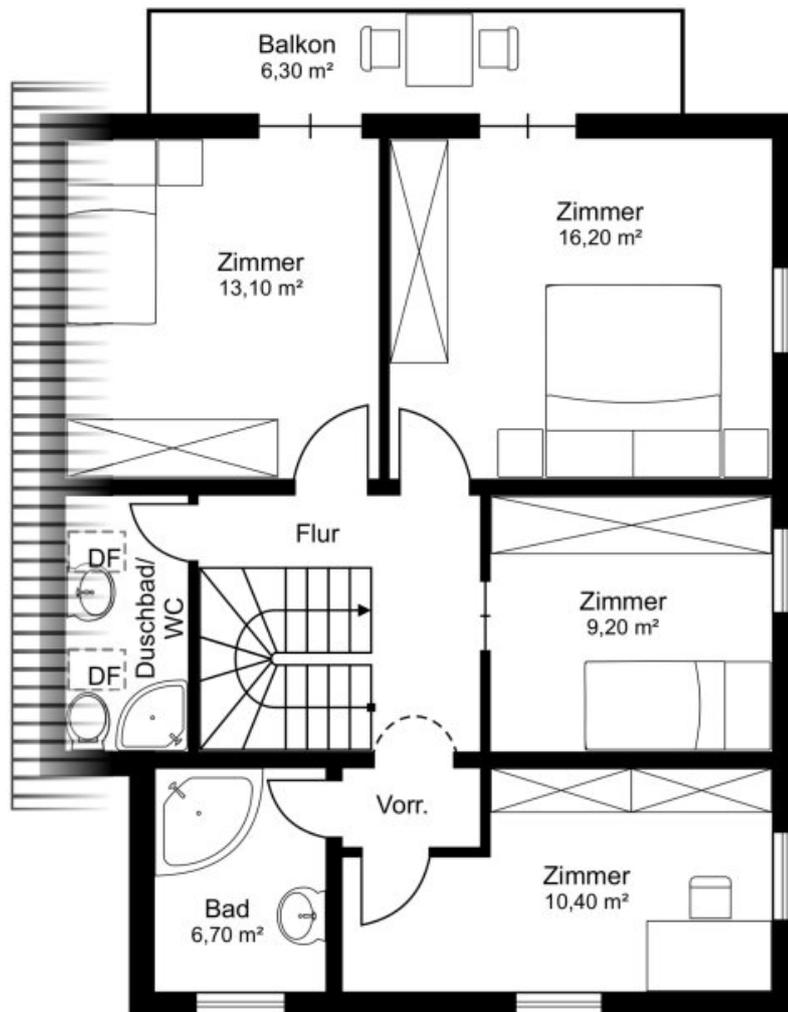


  
PILZ & PARTNER  
MENSCH. WERT. IMMOBILIE.



Nicht maßstabsgetreu, dient nur zur Orientierung.

Erdgeschoss



Nicht maßstabsgetreu, dient nur zur Orientierung.

Obergeschoss

# Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <4.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap