

## Bauplatz im Herzen des Tullnerfeldes mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung



**Objektnummer: 6418/506**

**Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3451 Pixendorf
<b>Kaufpreis:</b>	273.600,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Schreiber**

ACACIO Immobilien GmbH  
Bahnhofsring 48  
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12  
H +43 7664 8818 8635

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit

Verwendungszweck:

Druckdatum: 12.03.2024

## Objektbeschreibung

Der Bauplatz mit der Gst-Nr. 1484/7 im Ausmaß von 912 m<sup>2</sup> kann mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden.

Für den Bauplatz besteht eine Bauverpflichtung. Dies bedeutet, dass mit der Bebauung binnen 3 Jahren zu beginnen und binnen weiterer 5 Jahre die Fertigstellung zu erfolgen hat..

Der Ankauf erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <2.500m  
Polizei <5.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap