

**GROSSES BAUGRUNDSTÜCK IN LEICHTER HANGLAGE  
NAHE DEM ORTSZENTRUM**



**Objektnummer: 18897**

**Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                       | Grundstück                     |
| <b>Land:</b>                      | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 5232 Kirchberg bei Mattighofen |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 269.400,00 €                   |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 169,11 €                       |
| <b>Betriebskosten:</b>            | 50,11 €                        |
| <b>Infos zu Preis:</b>            |                                |

In den Betriebskosten ist Grundsteuer und Erhaltungsbeiträge für Wasser und Kanal enthalten.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sebastian Vogl

GORILLA IMMOBILIEN GmbH  
Landesstraße 23  
5302 Henndorf am Wallersee

T +43 (0) 6214 217 88  
H +43 (0) 664 419 4269

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## VOLL AUFGESCHLOSSEN MIT SCHÖNER SÜDWESTAUSRICHTUNG

Darf's ein bisschen mehr sein? Denn hier können Sie auf rund 1.593 m<sup>2</sup> Ihren Traum vom Ein- oder Zweifamilienhaus mit großem Garten verwirklichen! Die gültige Bauplatzerklärung schreibt eine Bebauung mit maximal 2 Geschossen ohne Bauzwang vor. Einen Bebauungsvorschlag erhalten Sie gerne von unserem erfahrenen Team im Zuge der Beratung.

Im unteren Bereich des Grundstücks befindet sich ein Laufbrunnen, aus welchem ein Nachbar ein grundbücherliches Bezugsrecht hat.

Sie wollen das Grundstück nicht kaufen, sondern "mieten" und darauf bauen? Kein Problem, denn es kann auch im **Baurecht** erworben werden. Details erhalten Sie im persönlichen Gespräch.

Gut zu wissen: Die Baulandwidmung lautet auf "Dorfgebiet". Verkehrsflächenbeitrag, Kanal- und Wasseraufschließungsgebühren wurden bereits vollständig an die Gemeinde Kirchberg entrichtet.

Besichtigen Sie noch heute das Grundstück virtuell im [360 Grad Rundblick](#). Der Link wird nicht angezeigt? Fordern Sie gleich das Detailexposé an und erhalten weitere Unterlagen wie Grundbuchauszug, Bauplatzerklärung, Lageplan, sowie einen informativen Lagebericht.

**Doch nicht passend?** Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. [> Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.