

Gasthof und Restaurant mit guter Buchungslage zur Übernahme



IMG_9309

Objektnummer: 0015000742

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9334 Guttaring
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	760,00 m ²
Garten:	120,00 m ²
Keller:	160,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 887 298 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Der "Platzschmied" in Guttaring ist ein Begriff für gutes Essen, einen gemütlichen Festsaal und eine Bar in der was los ist. Die Zimmer sind in einem sehr gepflegten Zustand und bieten alpenländische Atmosphäre.

Das Objekt wurde laufend renoviert und jedes Jahr wurde investiert. Die Räumlichkeiten sind durchwegs sehr sauber, gepflegt und gut in Schuss.

In den letzten Jahren ist besonders die Vermietung sehr erfolgreich geführt worden. Der Betrieb freut sich über Buchungen über das ganze Jahr verteilt. Besonders Gewerbliche Kunden schätzen die Übernachtungsmöglichkeit im Platzschmied und zählen zu den Stammkunden.

Vereine schätzen den Platzschmied für Veranstaltungen und auch die Jugend kommt gerne in die Bar um ein paar ausgelassene Stunden zu verbringen.

Es bietet sich hier die Möglichkeit ein gut gehendes Lokal inkl. Vermietung zu übernehmen. Die Stammkundenkartei kann gerne übernommen werden.

Die Eigentümer können den Betrieb aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr weiterführen und suchen einen geeigneten Gastronomen, der für das bisherige Klientel in Guttaring die Türen offen hält und die Gäste verwöhnt.

Eckdaten der Immobilie:

1 **Garcioniere mit ca. 33m²** im 1. OG - eigener Zugang.

9 Fremedenzimmer mit Dusche/WC

1 Gemeinschaftsküche im 1. OG ca. 12,33m²

1 großer Raum (ca. 30m²) im 1. OG - Ausbau zu Büro oder Zimmer möglich!

Restaurantbetriebs im EG mit:

- 1 Festsaal mit 50 Sitzplätzen
- 1 Gastraum mit 30 Sitzplätzen
- 1 Terrasse im Gartenbereich mit 15 Sitzplätzen
- 1 Terrasse am Platz mit 10 Sitzplätzen
- 1 Gastroküche inkl. aller Geräte
- 1 Kühlhaus im Kellerbereich

Das gesamte Gebäude ist unterkellert.

Heizung: Pellets (2019)

Bodenbeläge: Fliesen, Teppich, Laminat

Der Gasthof wird inklusive des gesamten Inventars verkauft! Sie können nach dem Kauf sofort weiterarbeiten und brauchen keine gesonderten Investitionen tätigen!!

Besichtigungen sind gerne jederzeit möglich!

Telefonische Terminvereinbarung unter: 0664/887 29 846