

2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Zentrumsnähe



Ansicht Westseite

Objektnummer: 0009000405

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	63,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 151,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	103,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominique Armbruster

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 43537220050183





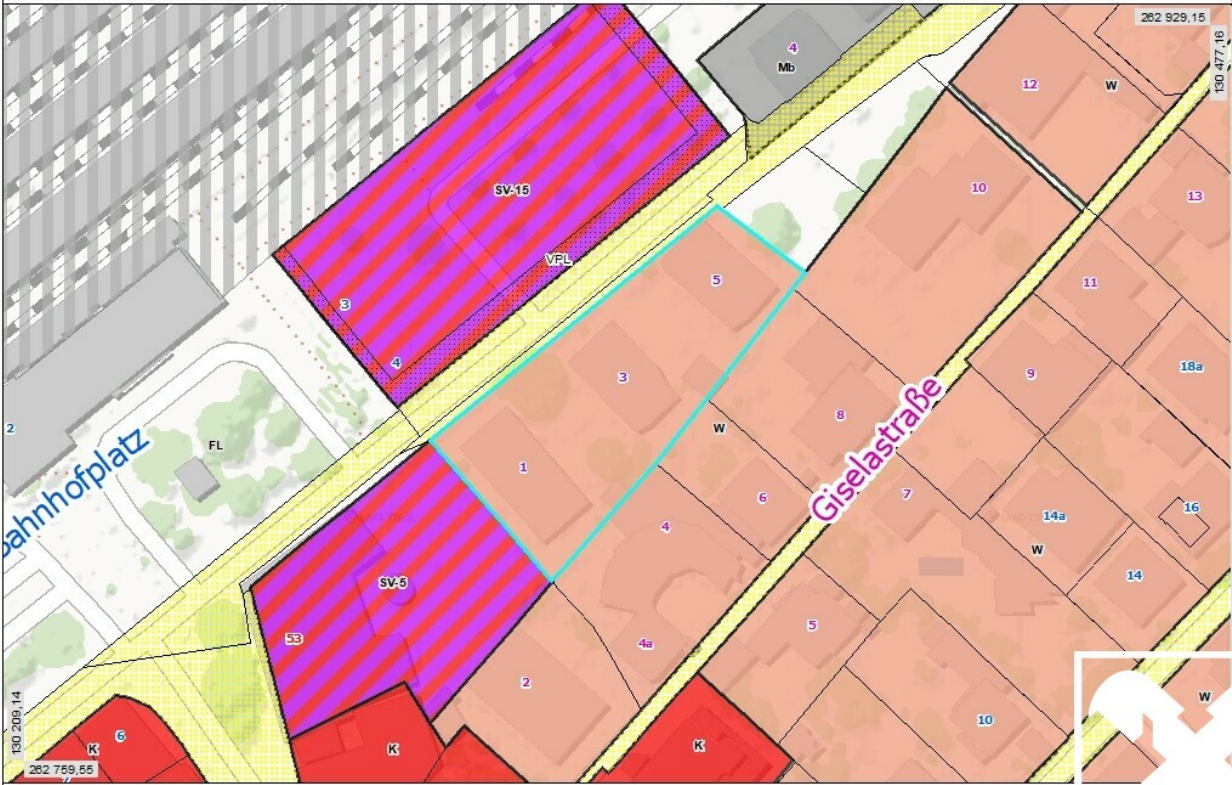




Wohnung Top W 12

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank... in eGen... mit... keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit... drücklichem V... halt





Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für Singles, Paare oder Investoren, die nach einer zentral gelegenen Immobilie suchen.

Die dem Baujahr entsprechend eingerichtete und mit viel Holz verbaute Wohnung befindet sich im 3.Stock einer Wohnanlage in **unmittelbarer Bahnhofsnähe** sowie der Bahnhofstraße von Wörgl.

Es gibt **keinen** Personenlift im Haus.?

Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein Raum am Dachboden und ein Keller.

Sie haben alle Annehmlichkeiten direkt vor Ihrer Haustür, einschließlich Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und mehr.

Vor Selbstbezug oder einer Vermietung sind einige Sanierungen notwendig.

Detaillierte Informationen erhalten Sie bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage!