

**Provisionsfrei! Platz für 2 Familien - tolles Anwesen in
Ruhelage nahe Perg**



Ansicht

Objektnummer: 0004003751

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4322 Windhaag bei Perg
Wohnfläche:	243,00 m ²
Nutzfläche:	319,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	679.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 9594

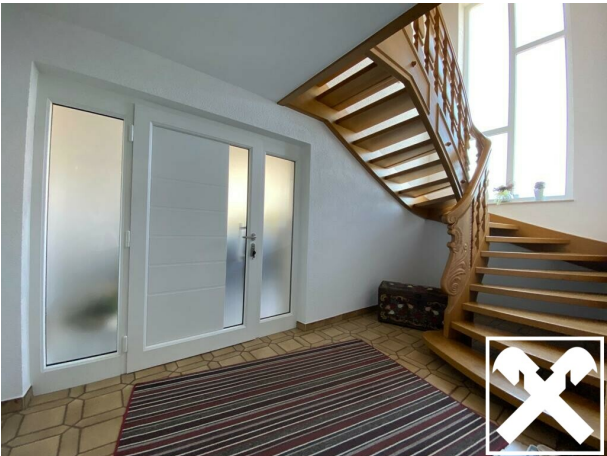
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



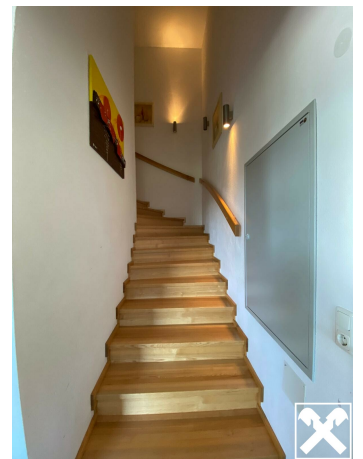
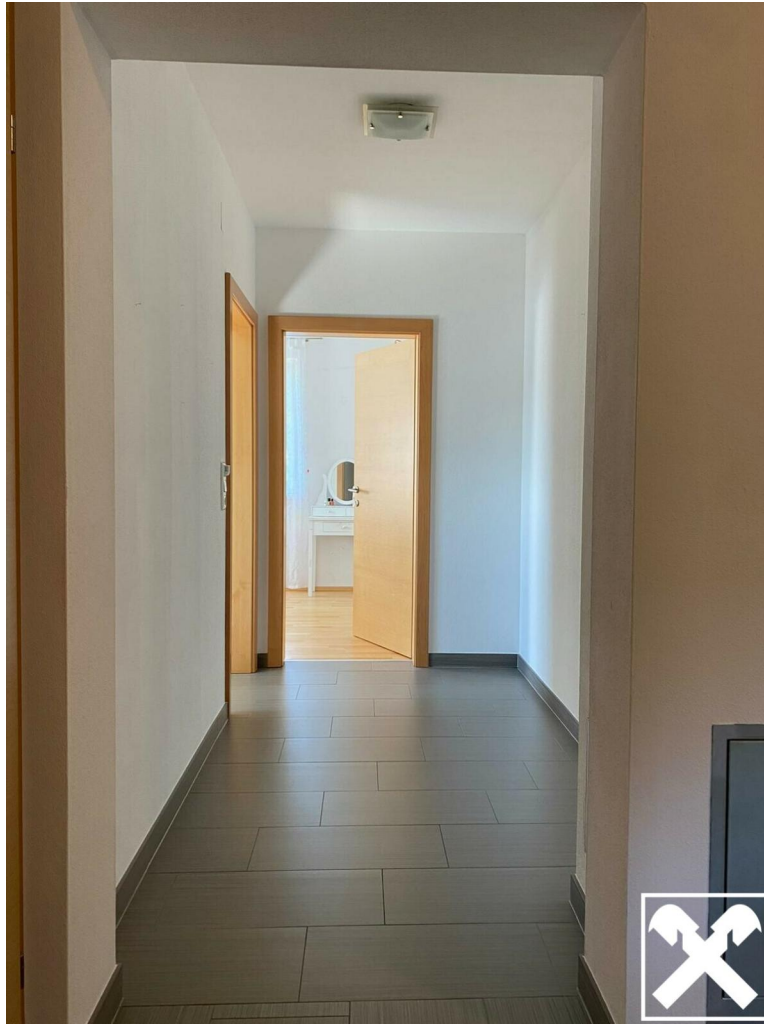


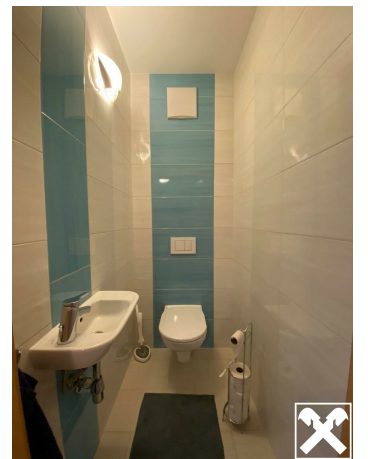












Objektbeschreibung

Tolles Anwesen für 2 Familien oder eine Großfamilie mit schönen Ausblicken.

2 Häuser im Paket in Ruhelage, Top-gepflegt, riesiger Garten, Pool, Gartenhaus, 3 Garagen und vieles mehr....

Haus 1: ca. Baujahr 1984, sehr gut erhalten, ca. 133 m² auf einer Ebene, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Speis, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, 2 Terrassen.

Haus 2: ca. Baujahr 2010, Küche/Essen mit Breitschopf Küche, Speis, Wohnzimmer, Kaminofen mit Sichtfenster, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wanne, WC.

Im Untergeschoß weitere Hobby-, Technik-, und Lagerräume.

Alles sehr sauber und top erhalten.

Haus 1 wurde beim Neubau von Haus 2 im Jahr 2010 mit saniert. Neu sind: Fenster, Dacheindeckung, Vollwärmeschutz, Erdwärme Tiefenbohrung...

Riesige Gartenfläche mit Gartenhaus, Gewächshaus, Obstbäume, Pool.

Sehr günstige Betriebskosten durch Erdwärme und Brunnenwasser.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage.

Lage: ruhige und sonnige Lage, Ausblick - die Natur direkt vor der Haustür, dennoch nur ca. 8 km nach Perg.

Provisionsfrei für den Käufer!