

Provisionsfrei! Lieblingsplatz - neuwertige Haushälfte nähe Perg



1

Objektnummer: 0004001820

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4322 Windhaag
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	109,20 m ²
Nutzfläche:	145,88 m ²
Garten:	395,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gepflegte und moderne Doppelhaushälfte mit funktionaler Aufteilung.

Mit viel Liebe zum Detail im Jahr 2010 erbaut und top erhalten!

Umweltfreundliche und vor allem günstige Fußbodenheizung mit Erdwärme.

Idyllischer Garten, absolute Ruhelage und dennoch einen Katzensprung von der Stadt Perg entfernt.

Doppelgarage plus weitere Autoabstellplätze

Diele, offener Küchen/Essbereich mit Markenküche, Speise, Wohnzimmer mit Kaminofen und Ausgang auf die Terrasse und den Garten, 2-3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Toilette, Hauswirtschaftsraum.

Liebevoll angelegter Eigengarten mit Pool, sehr günstige Betriebskosten.