

# Großzügiges, unbebautes Grundstück in 1220 Wien - zu mieten



Screenshot 2024-05-13 155452

**Objektnummer: 109240474**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>                  | Grundstück            |
| <b>Land:</b>                 | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 1220 Wien, Donaustadt |
| <b>Gesamtmiete</b>           | 10.893,60 €           |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 9.078,00 €            |
| <b>Kaltmiete</b>             | 9.078,00 €            |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 1,20 €                |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                       |

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

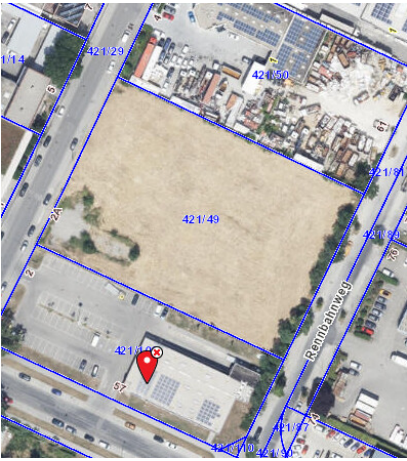
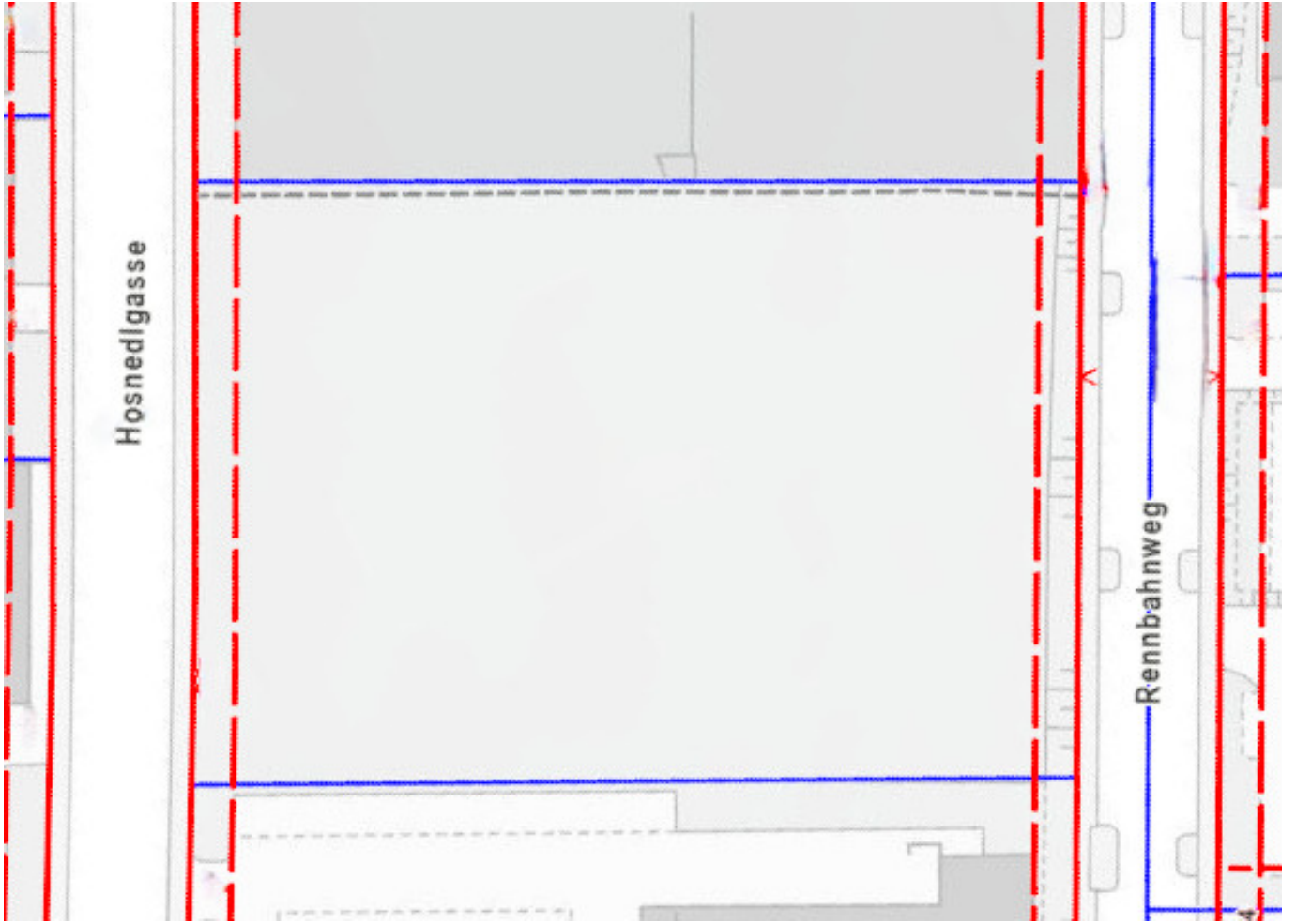


### **Stefan Patzl**

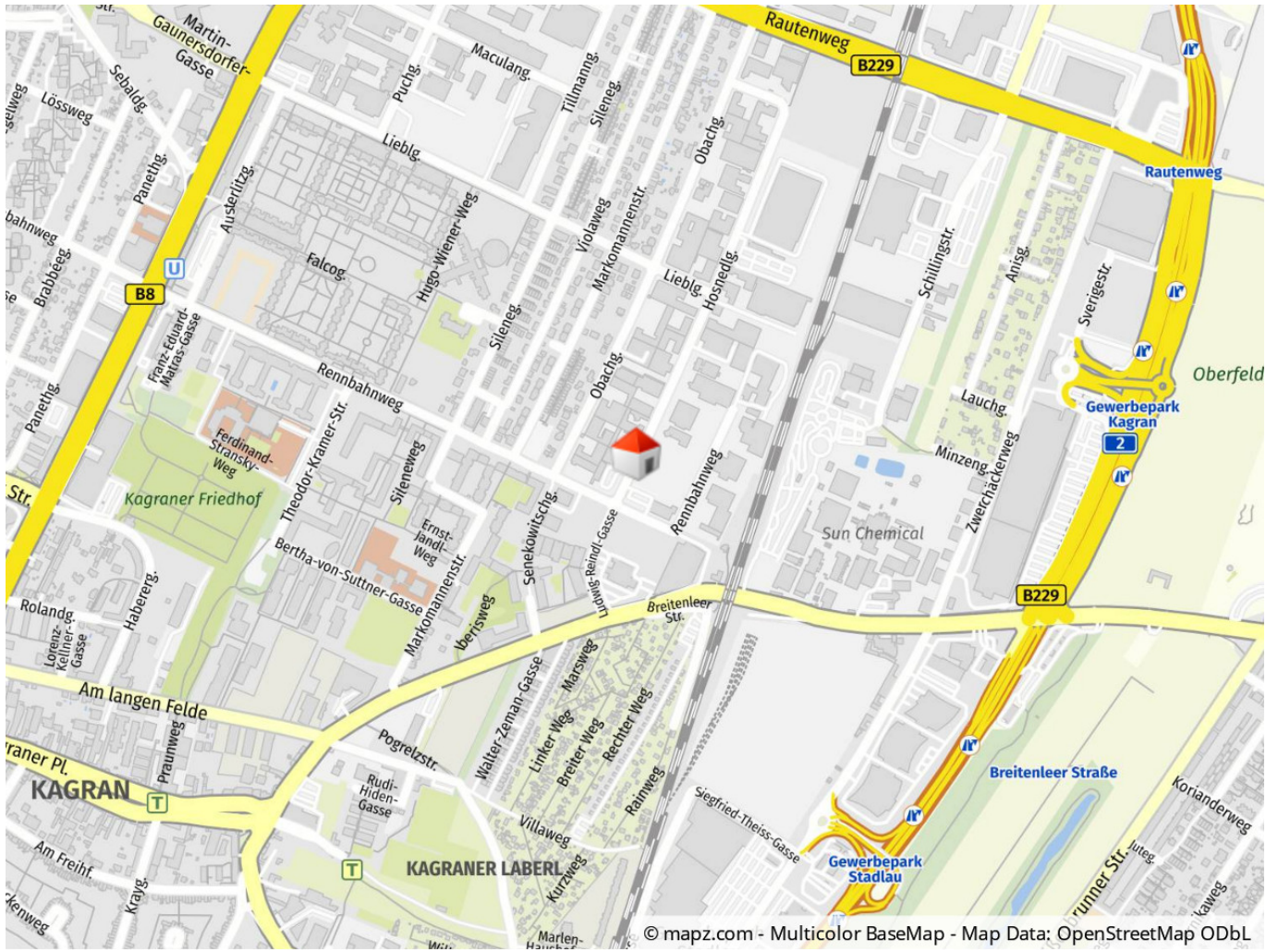
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück in 1220 Wien - zu mieten Verfügbare Fläche: ca. 7.565 m<sup>2</sup>  
Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 1,20 zzgl. USt. & Betriebskosten Befristung: 5 Jahre Widmung:  
Gemischtes Baugebiet-Betriebsbaugebiet / GB BG II Nutzung /Verwendungszweck: Lager,  
Parkplatz, udgl.