

Wels Zentrum NEURER PREIS: Geschäftslokal (84m²) in stark frequentierter Lage zu vermieten!

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4298

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	84,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.125,00 €
Kaltmiete	1.125,00 €
USt.:	225,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Vermietet wird ein Geschäftslokal mit ca. 84 m² Nutzfläche. Das Geschäftslokal befindet sich in einer stark frequentierten Lage gegenüber dem Welser Wochenmarkt!

HIER WERDEN SIE GESEHEN! Idealer Standort für Laufkundschaft und Kunden die mit Ihrem Pkw an dem Geschäft vorbeifahren und auf Sie aufmerksam werden! Lt. Auskunft der Besitzer ist auch Gastronomie bis 22:00 Uhr möglich!

Vor 5 Jahren wurden sämtliche Elektroleitungen, der Zählerkasten sowie Sanitäreanlagen neu gemacht und zum Teil sogar neu verrohrt. Ein neues Telenot Alarmsystem mit Gewerbestandard wurde installiert.

Das Geschäftsportal sowie die Fassade wurden neugestaltet. Beheizt werden die Räumlichkeiten elektrisch, bei Bedarf kann aber bei der Fernwärme angeschlossen werden.

Es gibt zwei separate Eingänge, straßenseitig sowie im Innenhof des Gebäudes, welche mit Sicherheitstüren ausgestattet wurden.

Zum Geschäftslokal gehört noch ein Kellerabteil, Fahrrad Abstellraum, etc. darf mitgenutzt werden.

Energieausweis HWB 131,9 kWh/m²a, fGEE 1,46

monatliche Miete incl. BK und Ust.:

Euro 1350.-

Energieausweis HWB 131,9 kWh/m²a, fGEE 1,46

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen

Kontaktfragen beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien als Doppelmakler tätig ist.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap