

Familienidylle in sehr guter Grünruhelage



Terrasse

Objektnummer: 960/68707

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Dr. Christine Klingler

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



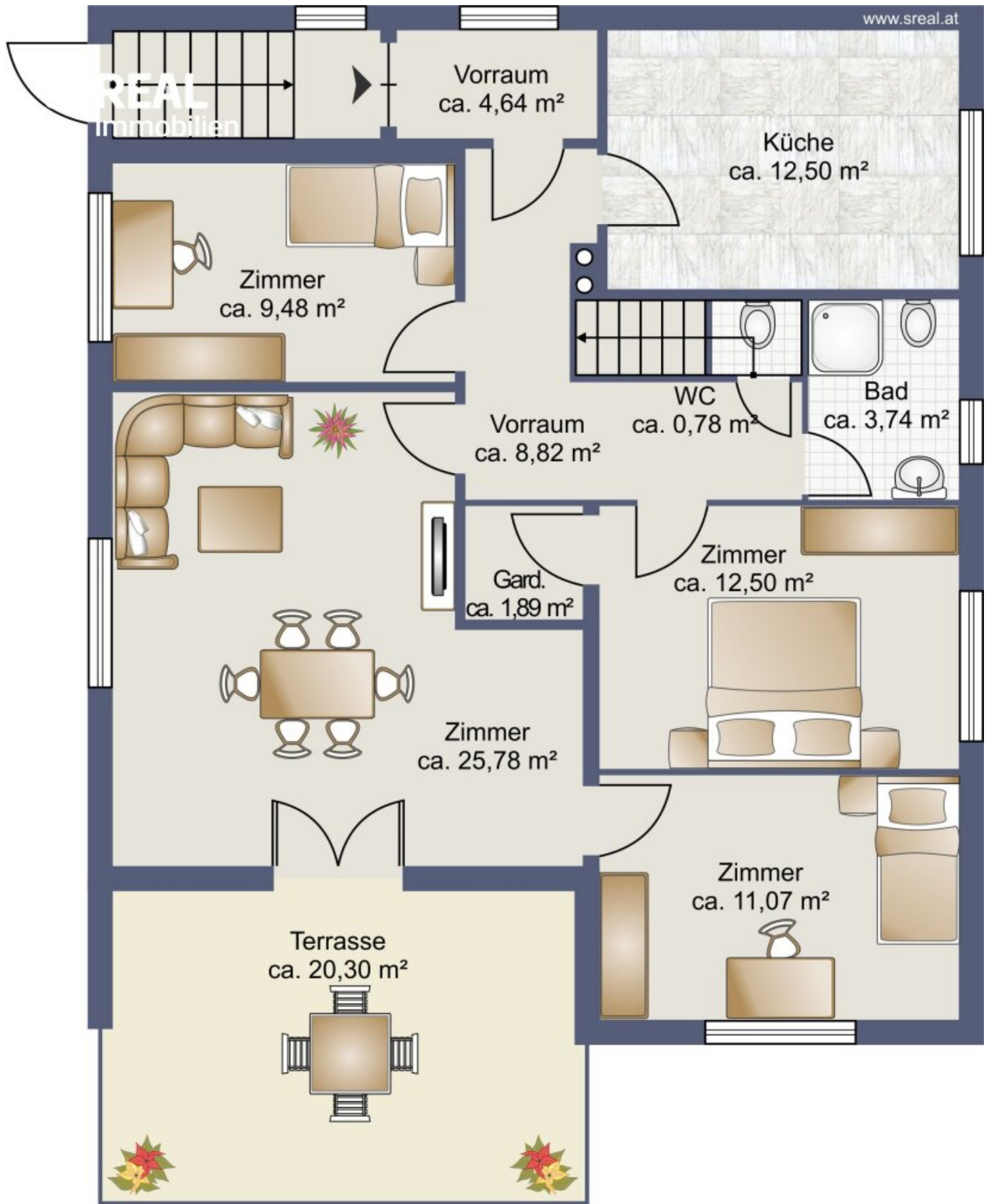








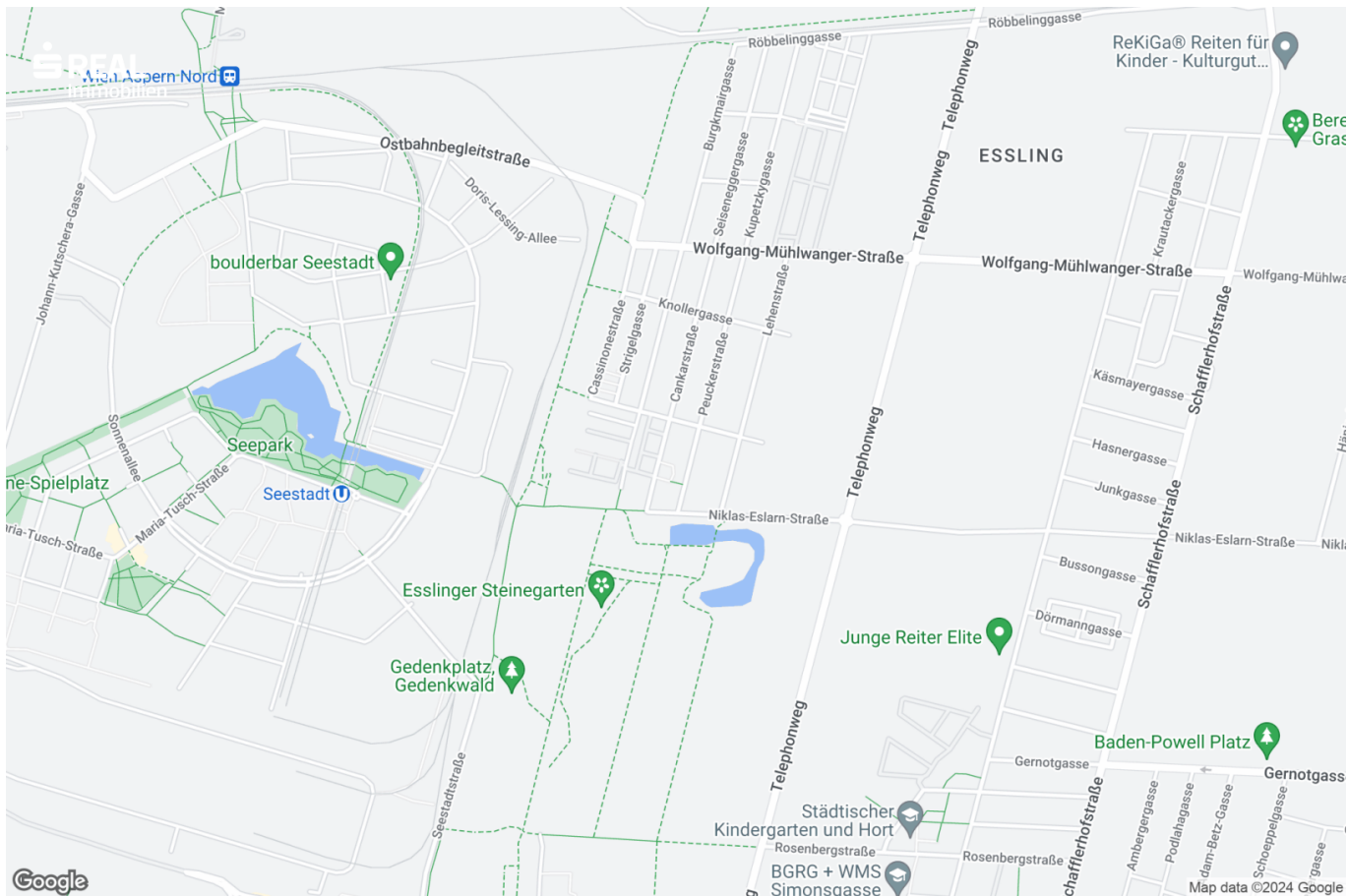




Skizze Erdgeschoss



Skizze Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein Gartenparadies in Eßling, ideal für Familien mit Kindern und Naturliebhaber/ Hobbygärtner auf der Suche nach Ruhe und Erholung abseits des Stadtlebens.

Dieses zweigeschossige Einfamilienhaus mit insgesamt ca. 160 m² Nutzfläche (4 Zimmern im EG sowie 3 Zimmer im Untergeschoß) bietet eine Fülle von Möglichkeiten für Ihre Gestaltungswünsche. Das ca. 1970 erbaute Haus wurde 2007 generalsaniert, das Dach erneuert und eine Wärmefassade angebracht. Mit großzügigem Grundriss und Garten ist es ideal für Familien oder die Kombination Arbeiten und Wohnen!

Besondere Merkmale:

- Direkter Zugang zum Garten mit ca. 20 m² Terrasse
- Vollholzeinbauküche mit Esstisch, zwei Vorräume, ein Flur, ein Abstellraum, ein Badezimmer und ein
- Großzügiges Wohnzimmer und 3 SZ im EG
- 2 SZ sowie gemütliches Stüberl im UG
- Garage und Stellplatz
- Gartenhütte mit Gartengeräten
-

In nur 2 Minuten Fußweg erreichen Sie die Station der Linien 89A, 99A und 99B, von dort sind Sie in kürzester Zeit bei der U-Bahnstation. Noch schneller geht es mit dem Fahrrad - nach 5 Minuten Fahrzeit können Sie bereits in die U2 steigen!

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich un unmittelbarer Nähe.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap