

## **Voitsberg - Lacknergasse: 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Zentrumsnähe**



Ansicht Wohnhaus

**Objektnummer: 0005003289**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8570 Voitsberg
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	69,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,88
<b>Kaufpreis:</b>	118.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	170,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Nebel**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

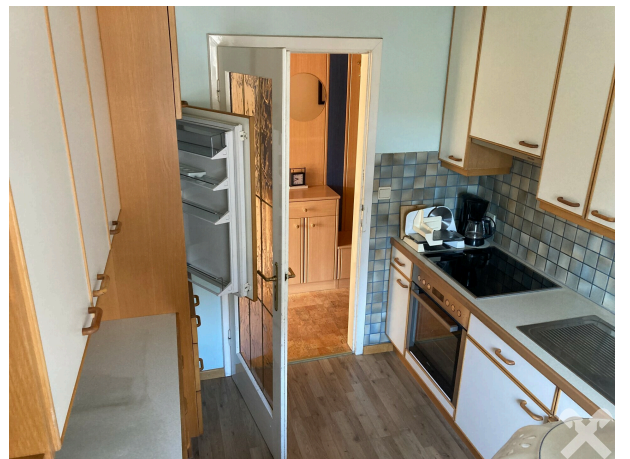












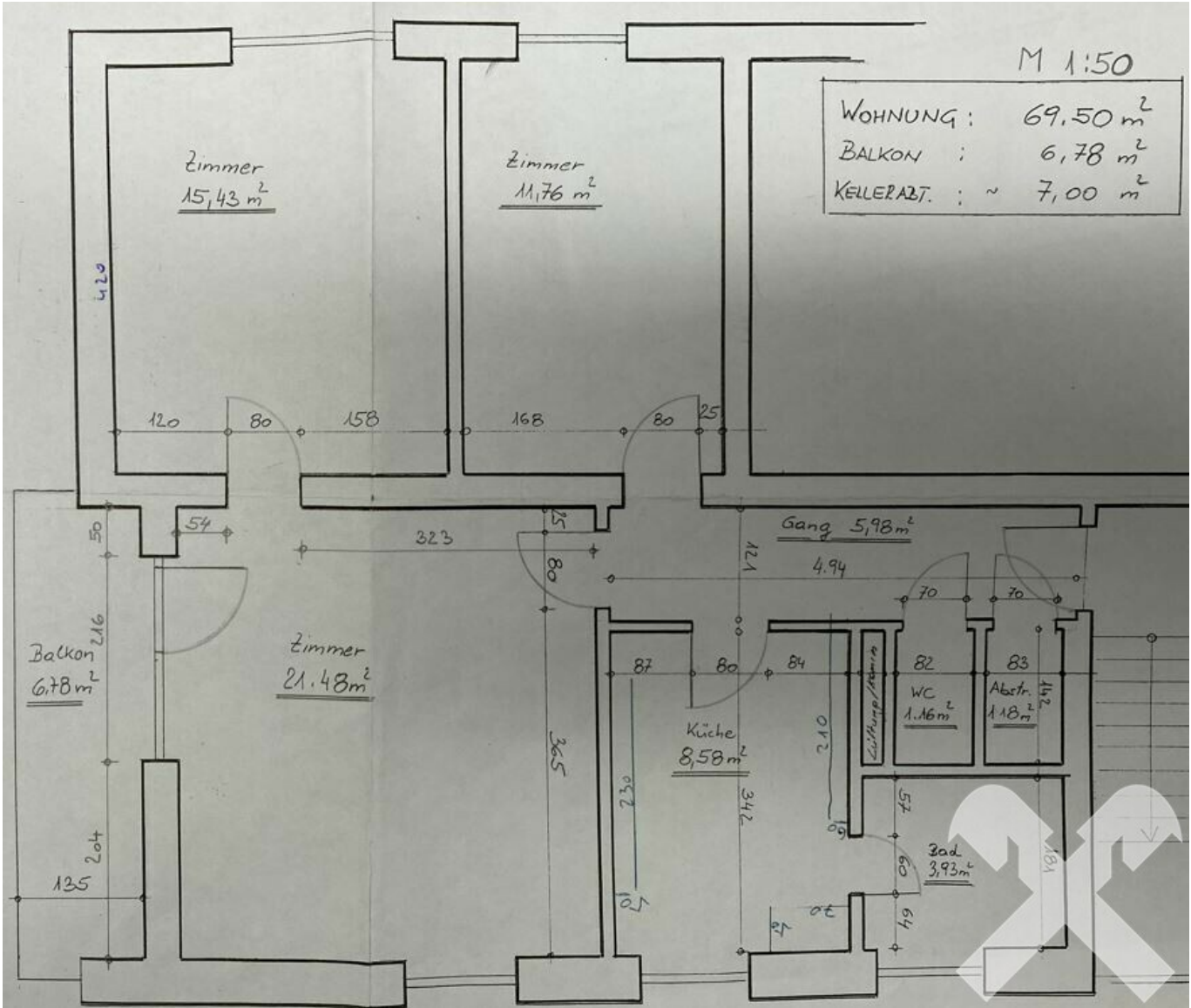






M 1:50

WOHNUNG :  $69.50 \text{ m}^2$   
BALKON :  $6.78 \text{ m}^2$   
KELLERABT. :  $\sim 7.00 \text{ m}^2$





## Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage, genießen Sie den nach Süden orientierten Balkon mit Blick auf die Burg Obervoitsberg.

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines Mehrparteienhauses, das in den Jahren 1970 errichtet wurde, ist mit einem großen Balkon versehen und befindet sich in einem guten Zustand.

Die Beheizung erfolgt über eine Fernwärmezentralheizung für das gesamte Objekt.

Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs ( Banken, Kindergarten, Volksschule, Ärzte sowie Lebensmittelgeschäfte) sind in nur einigen Gehminuten erreichbar.

Der Bezug der Wohnung ist sofort nach Kaufvertragsunterfertigung möglich.