

Geräumiges, sonniges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung



Ansicht West

Objektnummer: 0005003296

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Wohnfläche:	159,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	85,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 210,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Schlag

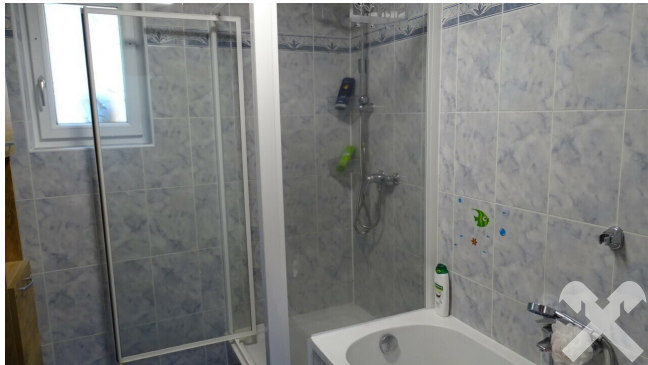
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

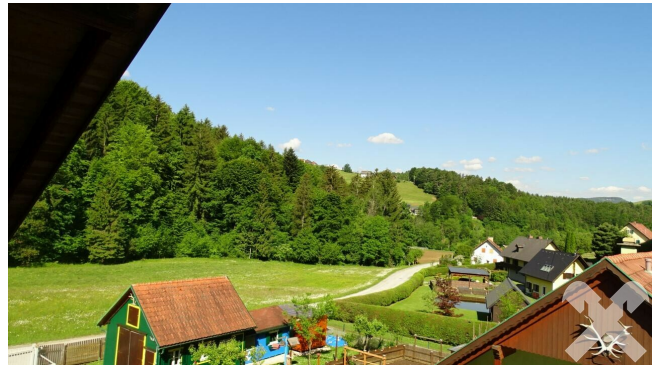
H +43 664 855 04 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Stets gehegt und gepflegt im Top-Zustand präsentiert sich dieses sonnige Einfamilienhaus am Markt.

Das Haus befindet sich in Eibiswald, im Ortsteil Stammeregg, rd.3,2 km vom Ortszentrum in süd-westlicher Richtung entfernt.

Mit einer Wohnnutzfläche von rd. 158 m² bietet dieses Haus 4 Schlafzimmer, Vorraum, 2 Bäder, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 3 WC`s und eine Loggia mit rd. 25,5 m².

Das Haus ist 100 % unterkellert, wo sich Garagen, Werkstatt, Kellerräume und der Heizraum befinden.

Eine am Dach verbaute PV-Anlage sorgt für niedrige Stromkosten.

Auf dem 741 m² großen Grundstück befindet sich des weiteren ein an das Haus angebautes Carport.

Top gepflegt in schöner Wohnlage ist dieses Haus vielleicht genau die richtige Immobilie für Sie!?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!