

Neubau-Mietwohnung im OG im Zentrum



20240514_182320

Objektnummer: 0004004364

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4252 Liebenau
Baujahr:	2023/2024
Wohnfläche:	77,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	896,41 €
Kaltmiete (netto)	624,32 €
Kaltmiete	804,32 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	90,00 €

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrumslage, WNfl. ca. 77 m², Balkon ca. 11,71 m², Kellerabteil ca. 3,3 m², 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, Baujahr 2023/2024, Erstbezug, nicht barrierefrei, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, ans öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, Fahrradabstellraum, Müllraum, ; HWB 49,0 kWh/m²a, Bezug ab sofort

Praktischer Arzt samt Hausapotheke im Haus, Masseurin, Sportplatz, Hallenbad, Unimarkt, Lagerhaus, Installateur, Wanderwege, Mountainbikestrecken, Reitmöglichkeiten, weitverzweigtes Langlaufloipennetz, Schilift, Sportarena mit Gastro, Bäckerei/Café ...im Ort