

Neubau-Mietwohnung im OG im Zentrum



Ansicht

Objektnummer: 0004004357

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4272 Weitersfelden |
| Baujahr: | 2023/2024 |
| Wohnfläche: | 81,70 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 2 |
| Keller: | 8,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 54,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,74 |
| Gesamtmiete | 1.023,47 € |
| Kaltmiete (netto) | 732,56 € |
| Kaltmiete | 919,83 € |
| Betriebskosten: | 97,27 € |
| Heizkosten: | 90,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrumslage, WNfl. ca. 81,7 m², 2 Balkone ca. 17,26 und 10,5 m², Kellerabteil ca. 8,5 m², 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, Baujahr 2023/2024, Erstbezug, Lift vorhanden jedoch nicht barrierefrei, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, ans öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, Fahrradabstellplatz, Müllraum, Trockenraum; HWB 54,0 kWh/m²a, Bezug ab sofort

Praktischer Arzt samt Hausapotheke im Haus, Sportplatz, Freibad, Unimarkt, Lagerhaus, Glaserei, Installateur, Wanderwege, Gasthäuser, Bäckerei/Café ...im Ort