

PREISREDUZIERUNG Villa im Grünen



PICT0066

Objektnummer: O2100121385

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8443 Gleinstätten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	392,60 m ²
Gesamtfläche:	540,59 m ²
Lagerfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	10
Keller:	148,20 m ²
Kaufpreis:	300.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Wunderschöne Villa mit sehr schönen hohen Räumen in der Südsteiermark mit Blick auf Sausal. Das Grundstück hat eine Größe von 1395 m

Sehr großzügig gestaltetes Wohnhaus, ursprünglich Erbaut Beginn des letzten Jahrhunderts. Das Haus besticht durch seine hohen Räume. Alleine die Doppelflügel Türen haben schon eine Höhe von 2,5 m.

Im Erdgeschoß : Küche, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Wohnzimmer, Jagdzimmer, Ausschankraum, WC, Stiegen Aufgang.

OG : 3 Zimmer, großzügiges Badezimmer, Klavierzimmer,

Keller : Heizraum mit neuer Ölheizung

Wellnessbereich mit großen versenkten Whirlpool, Dusche, Sauna, Wirtschaftsraum, WC mit Pissoir.

Vor dem Haus ein Swimmingpool mit einem kleinen Biotop und Gartenhäuschen.