

RESERVIERT: All-in-One - Wohn- und Geschäftsräume



Objekt Gundersheim

Objektnummer: 125499

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9634 Gundersheim
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	67,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 349,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Kaufpreis:	216.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

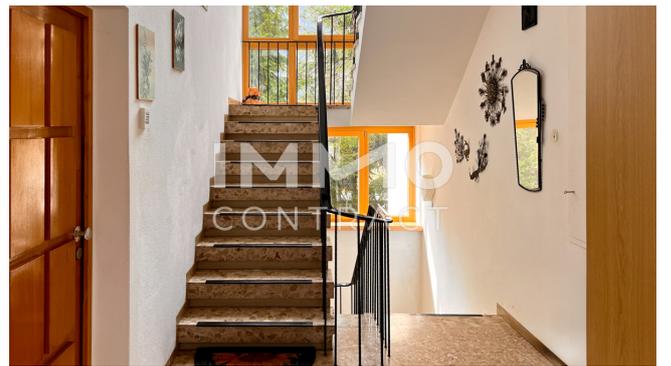
Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz









Objektbeschreibung

Das zum Verkauf angebotene Gebäude liegt im Ortsteil von Gundersheim an der Gailtalbundesstraße B 111. Diese Lage eröffnet vielfältige Möglichkeiten für diverse geschäftliche Nutzungen im Erdgeschoss, das zuvor als Bankfiliale diente. Im Obergeschoss befindet sich eine gut strukturierte Wohnung. Alle Räume sind über einen zentralen Vorraum zugänglich. Die Küche verfügt über einen gemütlichen Essbereich, während das helle Wohnzimmer Zugang zum Südbalkon mit Blick auf den Garten bietet. Zwei Schlafzimmer, ein Bad und ein separates WC vervollständigen den Wohnbereich. Das Gebäude ist voll unterkellert, verfügt über eine Garage, asphaltierte Parkflächen sowie einen kleinen Eigengarten. Erleben Sie die Vorzüge dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur die oder der Erste sein! Für weitere Informationen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch unter +43 4852 6665-1076 zur Verfügung. Gerne übermitteln wir Ihnen bei konkretem Interesse detaillierte Informationen zu diesem Objekt. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Sämtliche Angaben und Informationen beruhen auf Informationen und Unterlagen des Verkäufers, wofür wir keine Haftung übernehmen können.