

Ehemalige Schlosserei und großer Halle - Inklusive zwei geräumige Wohnhäuser - Zentrale Lage



Objektnummer: 124938

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	1.495.800,00 €
Kaufpreis / m²:	4.602,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

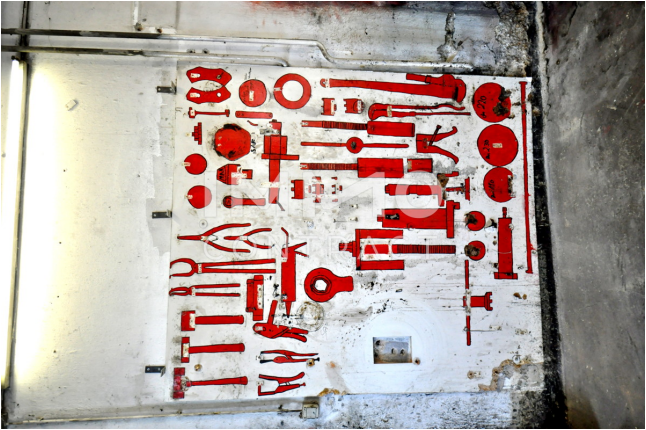
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur























Topaussichten
mit unseren
IMMObilien



TraumIMMObilie
gesucht























Objektbeschreibung

Ehemalige Schlosserei mit großer Halle und zwei Wohnhäuser! Zufahrt von beiden Seiten möglich! Inklusive zwei geräumige Wohnhäuser, eines davon älter. Das Jüngere im vorderen Bereich, mit großer überdachter Sonnenterrasse. Sehr zentrale Lage in Gleisdorf Das gesamte Grundstück hat die Widmung Bauland Kerngebiet Bebauungsdichte 0,5-1. Die Wasserleitung wurde erneuert, Fernwärmeanschluss wird möglich und Glasfaseranschluss ist möglich. Die Wohnräume des vorderen und jüngeren Wohnhauses, sind vom Innenhof erreichbar über eine großzügige Treppe und einem Treppenlift. Eine großzügige Wohnung im ersten Obergeschoss, mit Küche, vier Zimmer, offenem Kamin und mit großer Sonnenterrasse und sonnigem Wintergarten, großzügiges Badezimmer und WC, erwarten Sie hier. Weiter geht es im zweiten Obergeschoss mit vier Zimmer. Gegenüberliegend über den Flur im ersten Obergeschoss, erreicht man das ältere Wohnhaus. Dieses einzigartige Immobilienangebot bietet eine Kombination aus vielseitiger Gewerbefläche, zwei geräumigen Wohnhäusern und einer ausgezeichneten Lage in Gleisdorf. Die erstklassige Infrastruktur und flexible Nutzungsmöglichkeiten machen diese Liegenschaft zu einer idealen Wahl für Unternehmen, Investoren oder Projektentwickler. Gewerbefläche: Ehemalige Schlosserei mit großer Halle, ideal für Produktion, Lager oder Werkstätten. Zufahrt: Bequem von beiden Seiten möglich, ausgestattet mit einem elektrischen Tor für optimale Logistik und Sicherheit. Wohnhäuser: Haus 1: Älteres, solides Wohnhaus mit großzügigem Platzangebot – vielseitig nutzbar. Haus 2: Moderneres Wohnhaus im vorderen Bereich mit einer großen, überdachten Sonnenterrasse – ideal als repräsentatives Wohnhaus, Büro oder zur Vermietung. Grundstück: Widmung Bauland Kerngebiet mit Bebauungsdichte 0,5-1 – bietet vielfältige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Gesamtfläche: Ausreichend Platz für Erweiterungen, Neubauten oder individuelle Projekte. Zukunftssichere Infrastruktur: Wasserleitung wurde erneuert – ideal für moderne Anforderungen. Fernwärmeanschluss möglich – eine nachhaltige und kosteneffiziente Heizoption. Glasfaseranschluss verfügbar – perfekt für Digitalisierung und moderne Kommunikation. Lagevorteile: Zentrale Lage in Gleisdorf Direkte Nähe zur A2 Südautobahn und anderen wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Hervorragende Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter. Hohe Frequenz, Attraktive Sichtbarkeit für Gewerbebetriebe durch zentrale Position. Infrastruktur: Schulen, Einkaufszentren, Gastronomie und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Warum dieses Objekt? - Kombination aus Gewerbefläche und zwei separaten Wohnhäusern – perfekt für eine gemischte Nutzung. - Zukunftssichere Lage mit hervorragender Infrastruktur und wachsendem Potenzial. - Flexibilität bei der Nutzung und Entwicklung durch die Kerngebietswidmung mit Bebauungsdichte 0,5-1. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt

auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.