

**Ehemalige Schlosserei und großer Halle - Inklusive zwei geräumige Wohnhäuser - Zentrale Lage**



**Objektnummer: 124938**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Gleisdorf
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Kaufpreis:</b>	1.495.800,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	4.602,46 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Silvia Dowsing-Tieber**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









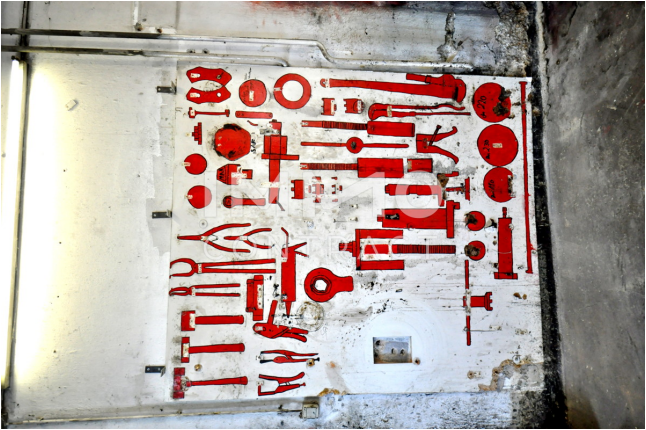




































Topaussichten  
mit unseren  
IMMObilien



TraumIMMObilie  
gesucht















































## Objektbeschreibung

Ehemalige Schlosserei mit großer Halle. Zufahrt von beiden Seiten möglich! Inklusive zwei geräumige Wohnhäuser, eines davon älter. Das Jüngere im vorderen Bereich, mit großer überdachter Sonnenterrasse. Sehr zentrale Lage in Gleisdorf Das gesamte Grundstück hat die Widmung Bauland Kerngebiet Bebauungsdichte 0,5-1. Demnächst wird die Wasserleitung erneuert, Fernwärmeanschluss wird möglich und Glasfaseranschluss wird möglich. Die Wohnräume des vorderen und jüngeren Wohnhauses, sind vom Innenhof erreichbar über eine großzügige Treppe und einem Treppenlift. Eine großzügige Wohnung im ersten Obergeschoss, mit Küche, vier Zimmer, offenem Kamin und mit großer Sonnenterrasse und sonnigem Wintergarten, großzügiges Badezimmer und WC, erwarten Sie hier. Weiter geht es im zweiten Obergeschoss mit vier Zimmer. Gegenüberliegend über den Flur im ersten Obergeschoss, erreicht man das ältere Wohnhaus, mit vier Zimmer, Küche und Badezimmer mit WC. Die Gewerberäumlichkeiten und die Halle sind von vorne mit einem elektrischen Tor gesichert. Die Zufahrtmöglichkeit besteht von beiden Seiten. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.