

## Single Tenant-Objekt in Wien



20150602\_110042

**Objektnummer: 2649\_21598**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	526,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	526,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 56,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,13
<b>Kaufpreis:</b>	1.220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83  
H +43 (0) 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Single Tenant-Investment in einem dynamischen neuen Stadtteil: Sonnwendviertel Sie können eine Immobilie erwerben, die 526m<sup>2</sup> groß ist und, aufgrund nur eines einzigen Mieters, kaum Arbeit macht. Der Mieter ist einer der großen Storage-Betreiber in Wien und wächst seit Jahren. Inflationsgesichertes Investment mit Wertsteigerungspotential! Lehnen Sie sich zurück und lassen Sie Ihr Geld für sich arbeiten! Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer unter 0660 46 78 417 zur Verfügung. Nebenkosten: 3% Provision zzgl. 20% USt, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 1,1% Eintragung Grundbuch 3,5% Grunderwerbssteuer Bis zu 3% für die Kaufvertragserrichtung Nebenkosten für die Finanzierung Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Abgeber und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.