

# Baugrundstück mit Bergblick in Hanlage in Götzis - für Ihr perfektes Eigenheim!



**Objektnummer: 5681/384**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bulitta 49
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Kaufpreis:	679.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Daniel Ströhle

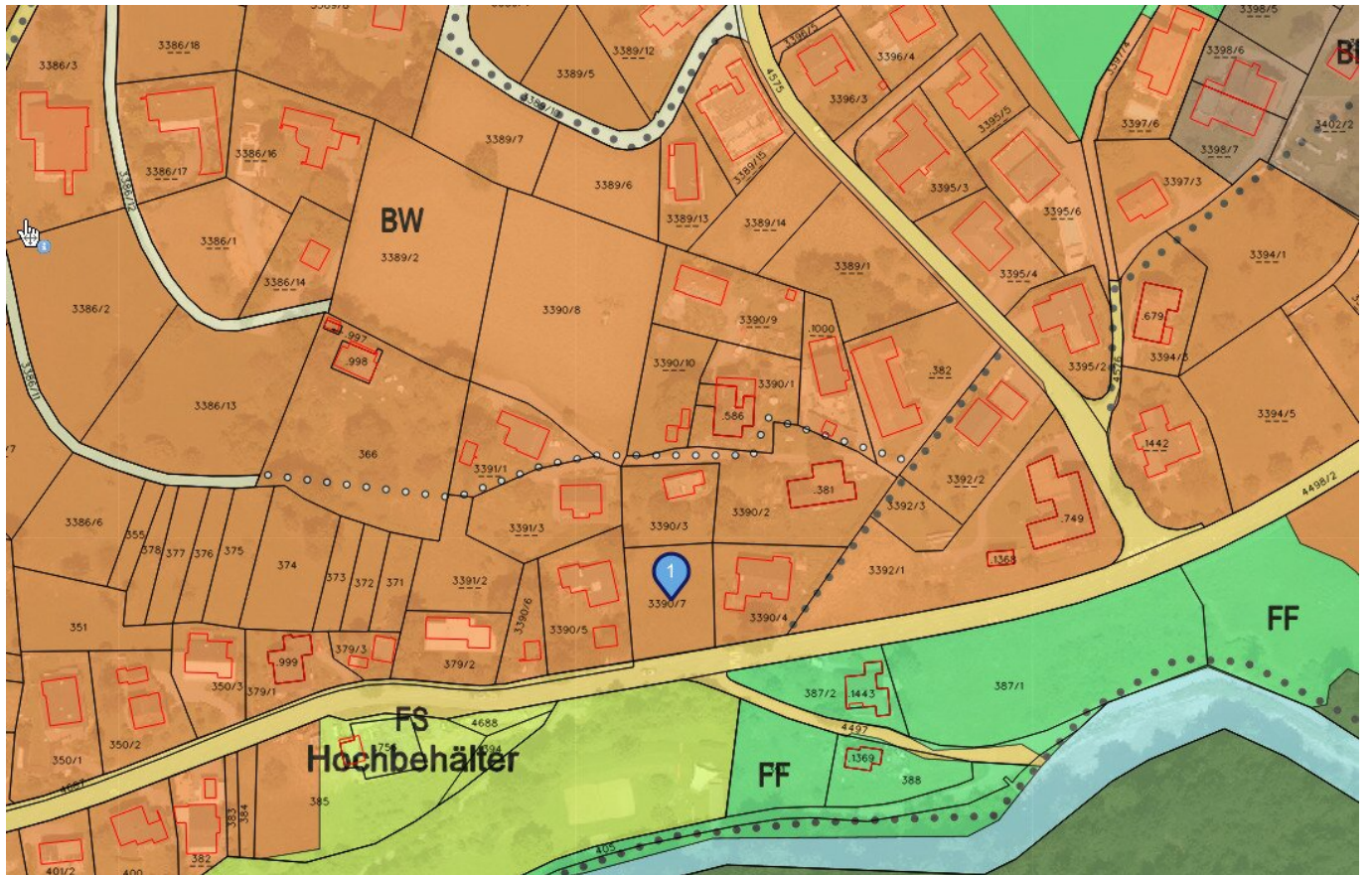
Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses Traumgrundstück ist als Baufläche Wohngebiet (BW) gewidmet. Mit der Größe von 824 m<sup>2</sup> eignet es sich hervorragend für ein repräsentatives "Häuschen".

- Ruhige Wohngegend
- Gute Verkehrsanbindung
- Umgeben von Natur und Bergen
- Schwimmbad in der Riebe zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar
- Nähe zum Bodensee und zu verschiedenen Freizeitmöglichkeiten (Wandern, Skifahren, Radfahren)
- Gute Infrastruktur und Versorgungsmöglichkeiten in der Umgebung

Nun aber zurück zu Ihrem zukünftigen Eigenheim. Sie haben hier die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Träume zu verwirklichen. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder eine Villa im alpenländischen Stil, hier ist alles möglich. Auf dem großzügigen Grundstück können Sie sich nach Herzenslust entfalten und Ihr Traumhaus nach Ihren individuellen Wünschen gestalten. Mit einer Fläche von 824 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz für Ihr neues Zuhause und auch für einen Garten, in dem Sie sich an warmen Sommerabenden entspannen können.

Zögern Sie nicht länger und ergreifen Sie die Chance, sich diesen Traum zu erfüllen. Gönnen Sie sich und Ihrer Familie ein Leben inmitten der Natur und genießen Sie den Luxus eines eigenen Hauses. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen und Ihnen dieses wunderschöne Grundstück in Götzis zu präsentieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Das Grundstück wird im Rahmen des Verkaufs noch grundbücherlich vermessen. Es gibt keine grundbücherlich sichergestellten Rechte Dritter. Wir weisen aber darauf hin, dass am Rande dieses Grundstücks ein vom GST NR. 3390/3 (Berggasse 1b) ausgehender Kanalstrang verläuft. Gerne senden wir Ihnen weitere Unterlagen diesbezüglich zu.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <625m

Apotheke <875m

Krankenhaus <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <675m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <4.750m

### **Sonstige**

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <1.400m

Polizei <800m

### **Verkehr**

Bus <25m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap