

PROVISIONSFREI, 3 ZIMMER MAISONETTE - WOHNUNG.



Objektnummer: 2673

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltemiete (netto)	890,00 €
Kaltemiete	890,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



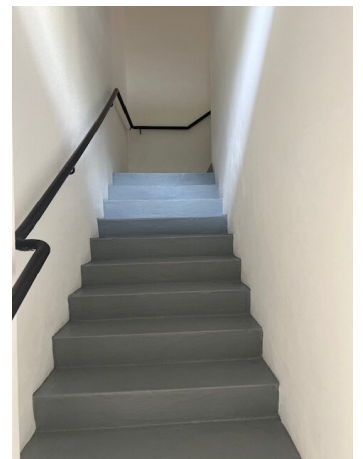
Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

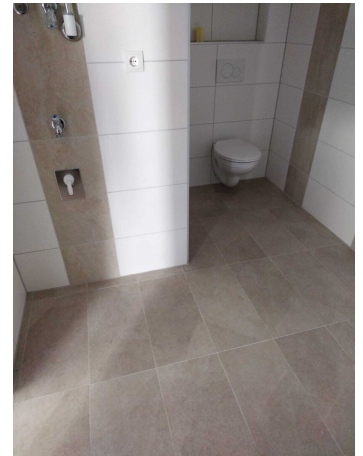
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

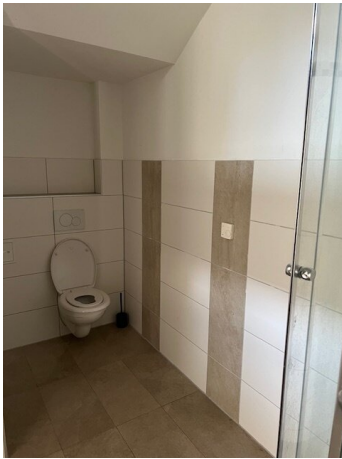
Verfügung.

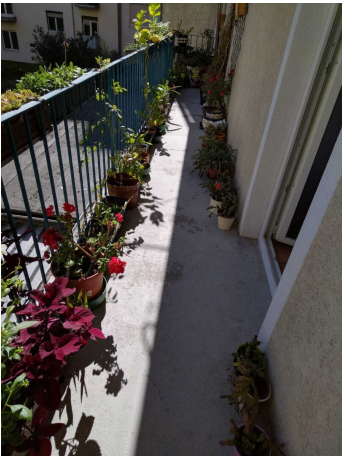












Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Mieter!

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in der Schmölzergasse !

Diese **großzügige Wohnung** befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und bietet Ihnen **ca.95 m² Wohnfläche**.

Sie besteht aus einer Wohn/Essküche richtung Innenhof, die perfekt für das gemeinsame Kochen und Essen mit Freunden oder der Familie geeignet ist und **3 Zimmer oben mit zwei extra begehbaren Zimmern**, diese bieten ausreichend Platz für Ihre privaten Rückzugsorte. **Das Badezimmer, sehr großzügig**, verfügt über eine Duschkabine und WC.

Machen Sie diese Wohnung zu Ihrem Zuhause und genießen Sie die Annehmlichkeiten, die die Umgebung bietet. Wir freuen uns darauf, Sie bald willkommen zu heißen.

Für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben nach besten Wissen und Gewissen auf Basis der erhaltenen Informationen vom Eigentümer aber ohne Gewähr!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap