

**Arbeiten in erholbarer Atmosphäre - Sie entscheiden
wieviel m² Sie mieten wollen! Zentrale Lage!**



Blick in den Innenhof

Objektnummer: 126188

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	10
WC:	2
Balkone:	1
Infos zu Preis:	

€ 8.- netto / m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 10
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574









Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT











Objektbeschreibung

Exklusive Büro- oder Praxisflächen im Herzen von Fürstenfeld zu vermieten! Auch Wohnungen sind vorhanden und ergänzend möglich! Suchen Sie sich aus, wie viele m² Sie brauchen. Die Flächen sind teilbar! Entdecken Sie diese wunderschönen und ruhigen Büro- und Wohnräume mit insgesamt ca.300 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, die ab sofort zur Vermietung bereitstehen. Die Flächen und Räume können auch in kleinere Einheiten aufgeteilt werden. Miete von nur € 8.-/m², netto, gewerblich, € 9.-/m², netto, wohnen, mit Betriebskosten von € 2,50.-/m², netto, inklusive Heizkosten, exklusive Ust. 3 BMM Kautions, 3 BMM Provision der BMM + Ust. Es können insgesamt drei Garagenplätze angemietet werden. Pro Stellplatz € 78.- / brutto. Unabhängig davon, gibt es rund um das Gebäude viele Parkplätze. Serverraum und EDV Leitungskanäle sind vorhanden. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem historischen, sanierten Vierkanthof und bieten einen idyllischen, erholsamen Innenhof für entspannende Arbeitspausen. Genießen Sie das Arbeiten in einem schönen und gemütlichen Ambiente. Das Gebäude ist nur 150 Meter vom Hauptplatz entfernt, garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit mit öffentlichen Parkplätzen um die Ecke. Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe! Hauptplatz: Nur 150 Meter entfernt Einkaufsmöglichkeiten: Billa in nur 50 Metern Entfernung Öffentlicher Nahverkehr: Bushaltestellen in wenigen Gehminuten erreichbar Gastronomie: Cafés und Restaurants in der Umgebung Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO₂-Emissionen zu reduzieren.