

MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE ZU KAUFEN



Objektnummer: 125898

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3601 Dürnstein
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660













Objektbeschreibung

MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT ZWEI AUTOABSTELLPLÄTZEN! Diese ca. 100 m² große sonnige Doppelhaushälfte befindet sich in Dürnstein/Wachau und gliedert sich auf drei Etagen. 1. Etage: offene Wohn/Küche mit Ausgang auf die sonnige Terrasse Vorzimmer Technikraum/Abstellraum Toilette mit Waschbecken 2. Etage: In die zweite Etage gelangt man über einen sehr modernen Aufgang, wo sich zwei Schlafzimmer, sowie ein Arbeitsraum und ein sehr modernes Badezimmer mit Dusche, Wanne, zwei Waschbecken und Toilette befinden. 3. Etage: In die letzte Etage gelangt man vom Arbeitszimmer ins ausgebaute Dachgeschoss, welches derzeit als Hobbyraum genutzt wird. Die Liegenschaft wird mittels Luftwärmepumpe beheizt. Weiters gehören noch die sehr sonnige Terrasse, sowie zwei fixe Autoabstellplätze dazu. EINE BESICHTIGUNG LOHNT SICH! ALSO ZÖGERN SIE NICHT UND VEREINBAREN SIE EINEN TERMIN!