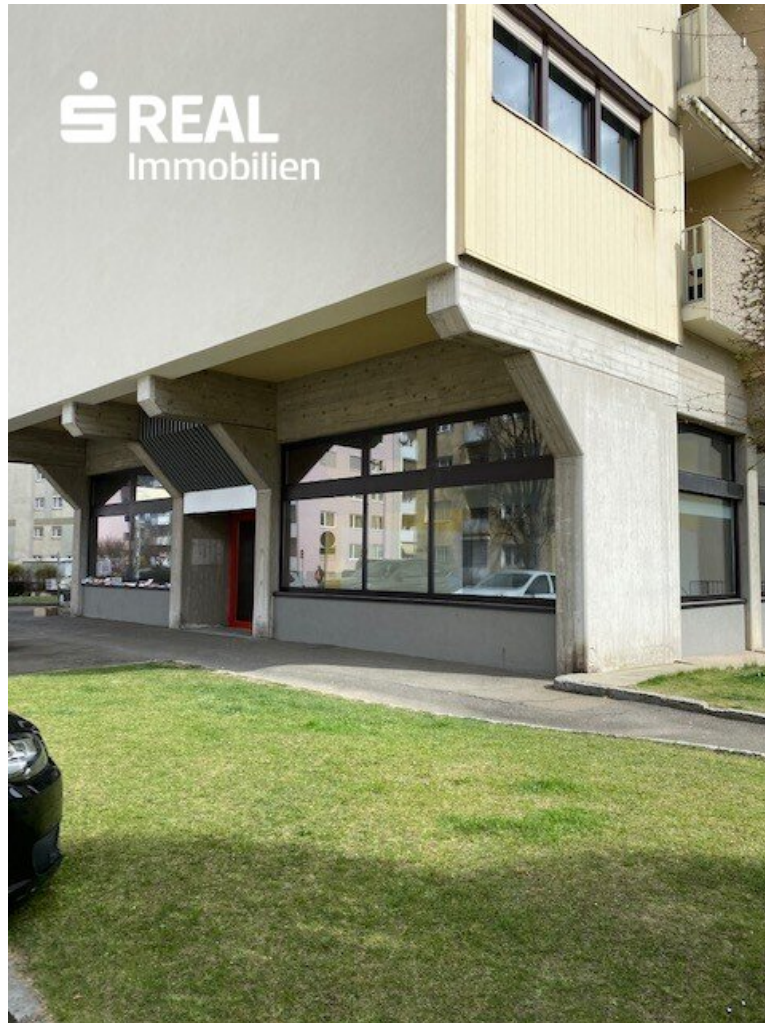


Vielseitig nutzbares Geschäftslokal in Bruck an der Mur



Objektnummer: 961/34782

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	230,00 m ²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	G 263,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

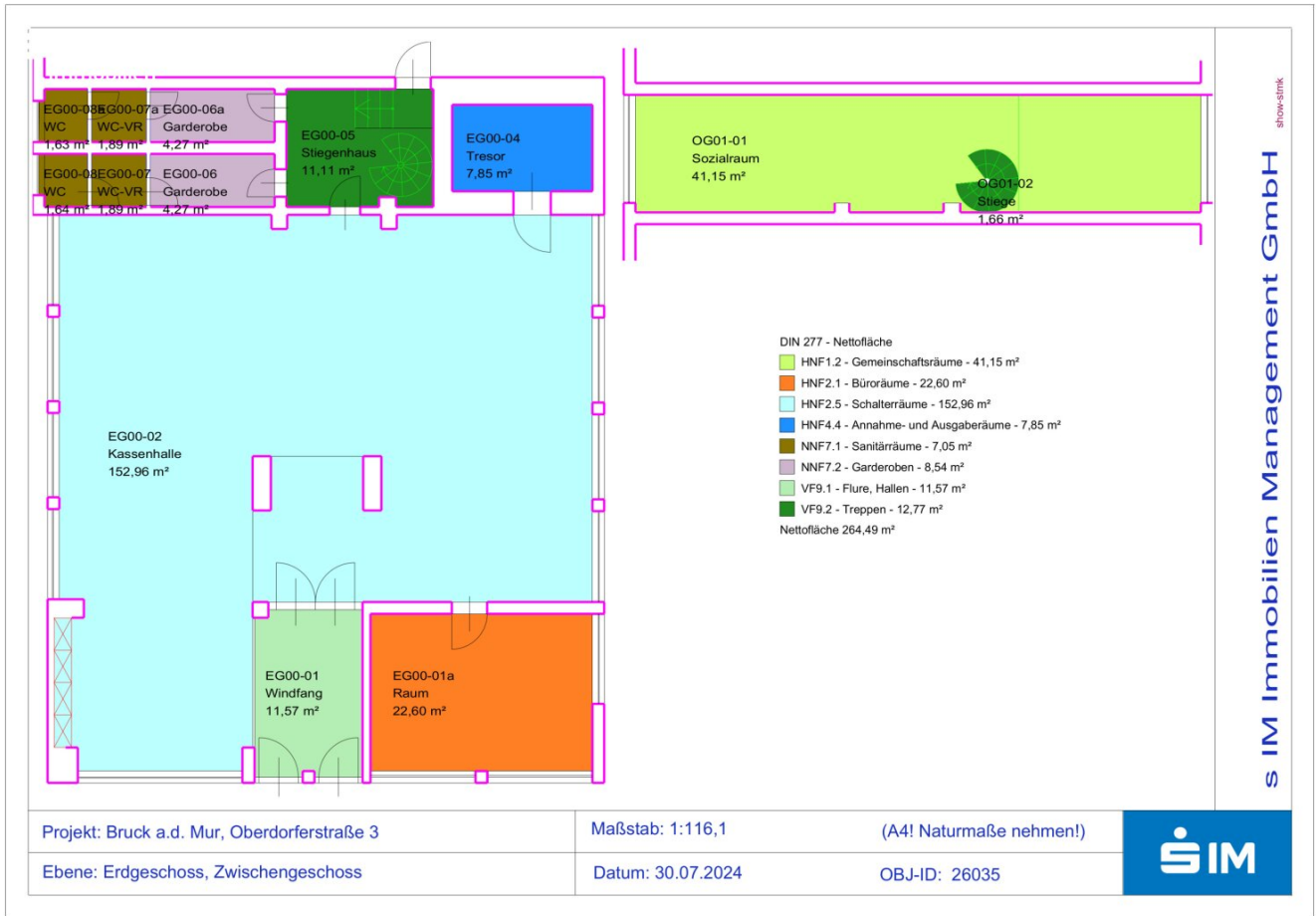
Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Projekt: Bruck a.d. Mur, Oberdorferstraße 3

Maßstab: 1:116,1

(A4! Naturmaße nehmen!)

Ebene: Erdgeschoss, Zwischengeschoss

Datum: 30.07.2024

OBJ-ID: 26035



Objektbeschreibung

Geschäftslokal – vielseitig verwendbar

961/34782

A-8600 Bruck an der Mur

Geschäftslokal oder gewerbliche Fläche in guter Lage in Bruck zu verkaufen.

Für viele Branchen geeignet – Verkaufsräumlichkeiten, Versicherung, Büro usw.

Die Geschäftsfläche beträgt 230 m².

Eine Auslagenfläche steht Ihnen auch zur Verfügung.

Die Parkplätze vor dem Haus ermöglichen etwaigen Kunden die sofortige Erreichbarkeit.

HWB: 263,5 kWh/m²a

Kaufpreis. € 150.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap