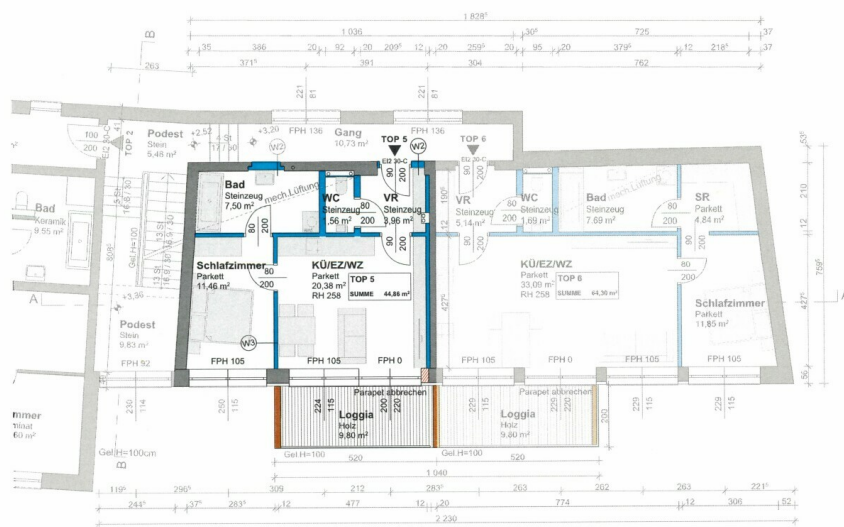


# Eigentumswohnung im Zentrum Windischgarsten TOP 5

TOP 5 | 44,86m<sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



2 ZIMMER | LOGGIA

Vorraum	3,96m <sup>2</sup>
WC	1,56m <sup>2</sup>
Bad	7,50m <sup>2</sup>
Wohn- / Essküche	20,38m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11,46m <sup>2</sup>
Loggia	9,80m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS  
M 1:100 bei Plangröße A3

ARCHIONIC Immobilien G. m. b. H.  
Projekt: Windischgarsten | Ang. rhofweg

Alle Planunterlagen, Skizzen, etc. sind geistiges Eigentum der ARCHIONIC ZT GmbH und urheberrechtlich geschützt. Jedwede Weitergabe an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung der ARCHIONIC ZT GmbH zulässig.

Plan Top 5

Objektnummer: 0004003569

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4580 Windischgarsten
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 46,84 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	199.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ursula Mizelli**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im Zentrum von Windischgarsten befindet sich das Objekt Angerhofweg 1. Im östlichen Teil des Gebäudes werden Eigentumswohnungen in bisher betrieblich genutzter Flächen gebaut.

Die Wohnungen werden im Herbst 2024 schlüsselfertig an die künftigen Bewohner übergeben.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock. Die Wohnfläche beträgt rd.45 m<sup>2</sup>.

Aufteilung:

Vorraum

WC

Bad

Wohn/Essküche

Schlafzimmer

Loggia

Carport

Nicht barrierefrei!