

**Exklusive Villa am Südhang mit herrlichem Panoramablick
auf 1198m² Grund!**



Terrasse 1

Objektnummer: 0001008618

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	530,00 m ²
Nutzfläche:	590,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	3
Keller:	108,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	2.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Wiesner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517













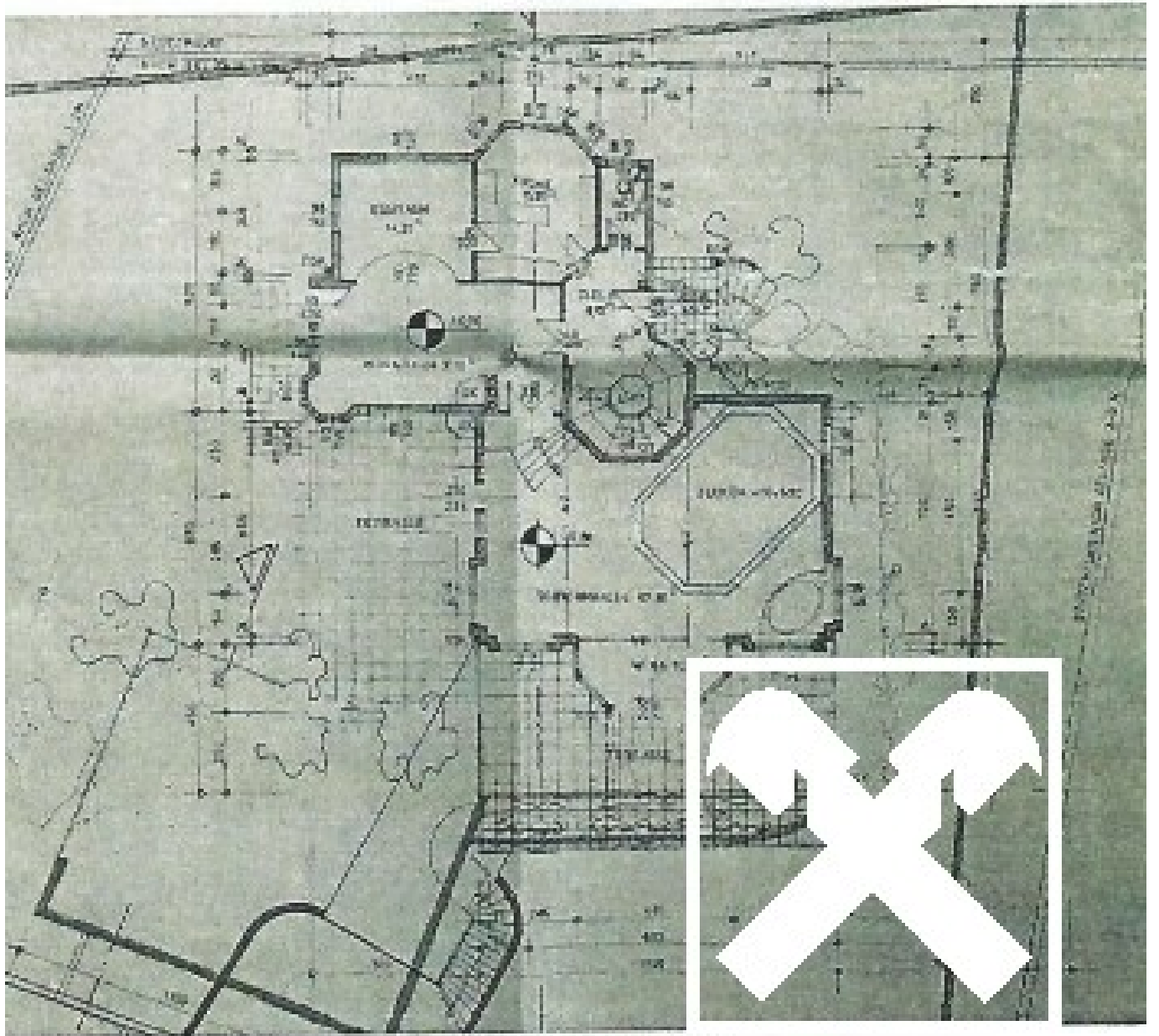




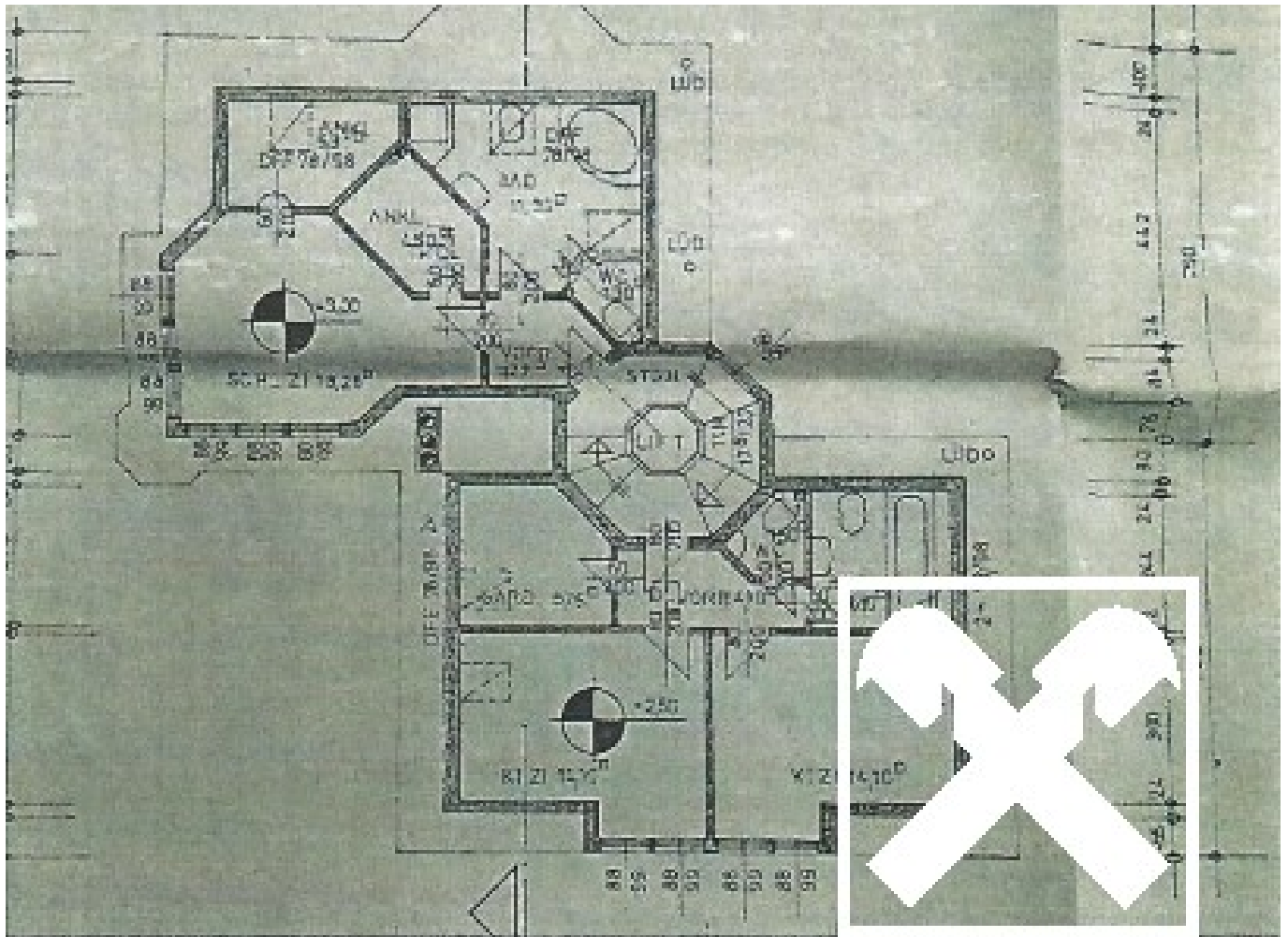




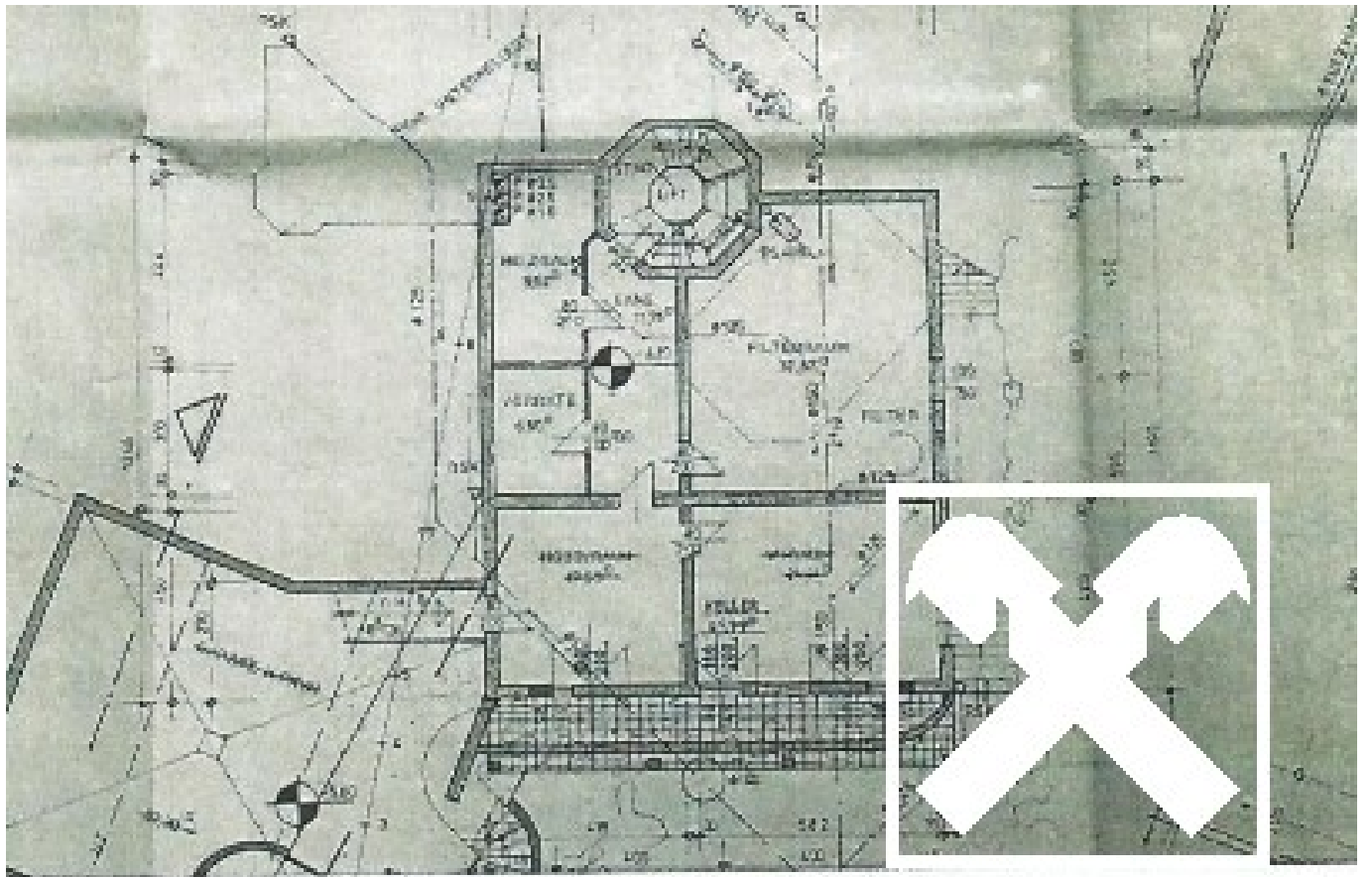




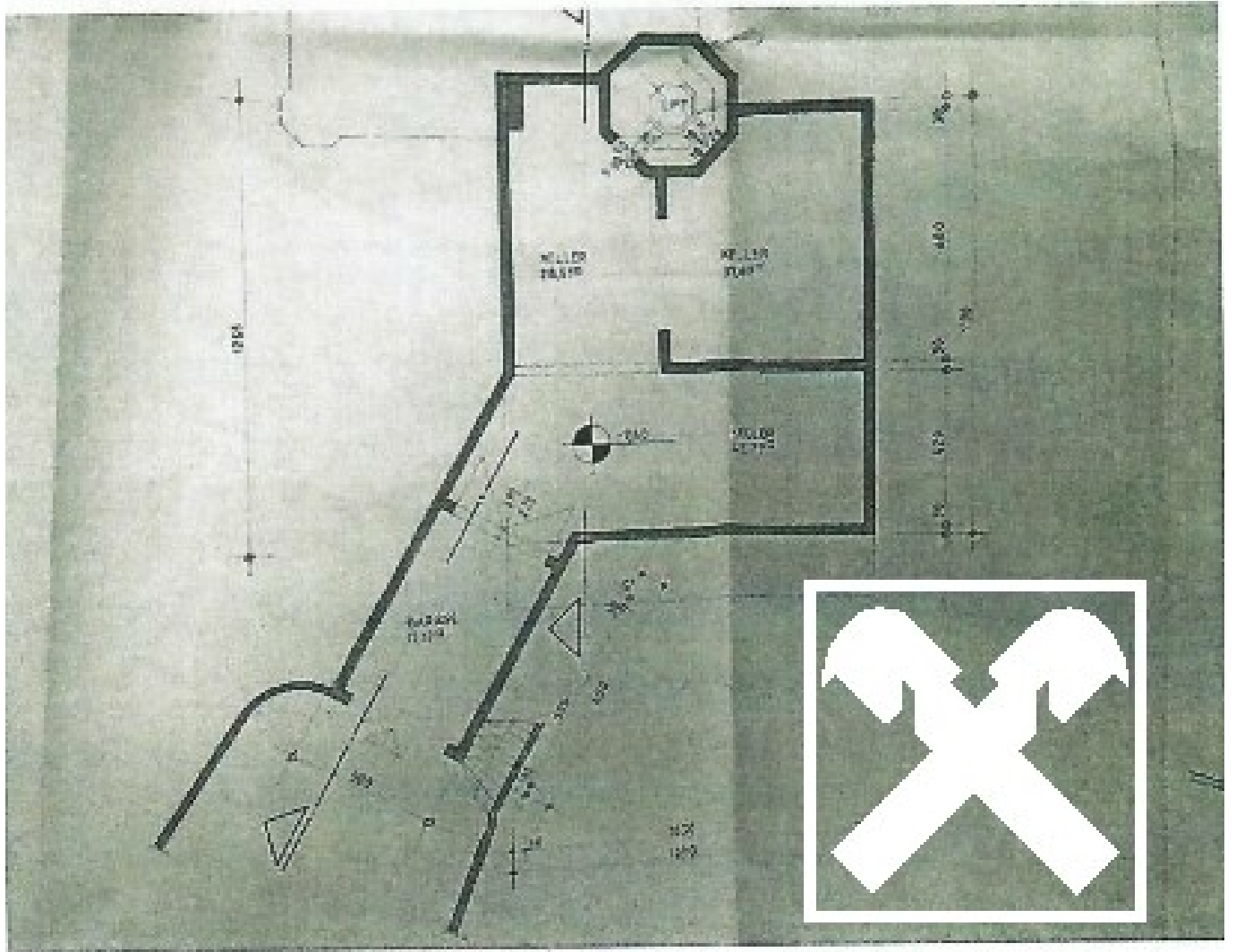
Grundriss Erdgeschoß



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Kellergeschoß



Grundriss Garagengeschoß

Objektbeschreibung

Exklusive Villengegend im Hagenauertal!

In exklusivster Villenlage in Gießhübl befindet sich dieses traumhaft schöne luxuriös ausgestattete Anwesen auf einem Grund von gesamt 1198 m².

Im angeschlossenen Grundstück mit rund 1.100 m² Bauland (das extra erworben werden kann) besteht die Möglichkeit 2 vollaufgeschlossene Bauparzellen zu nutzen.

Durch seine Großzügigkeit eignet sich die Liegenschaft sowohl zum Wohnen als auch zum Arbeiten.

Fragen Sie nach einem Besichtigungstermin und fordern Sie das **ausführliche Expose zu diesem traumhaften Anwesen** an, damit wir Ihnen eine detaillierte Beschreibung dieser besonderen Liegenschaft zusenden können.

Wir freuen uns auf Sie!