

**Hausanteil in Gloggnitzer Villengegend, eigener Garten,
fantastische Aussicht!**



Hausfront, Eingang - Wohnung Balkon

Objektnummer: 0001008619

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Hart
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	97,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	487,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	181,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

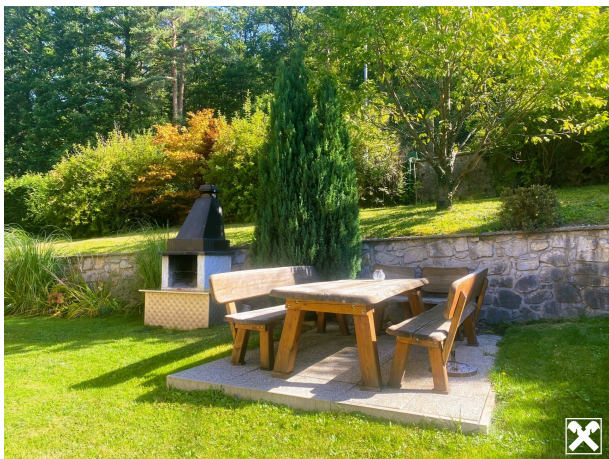
Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

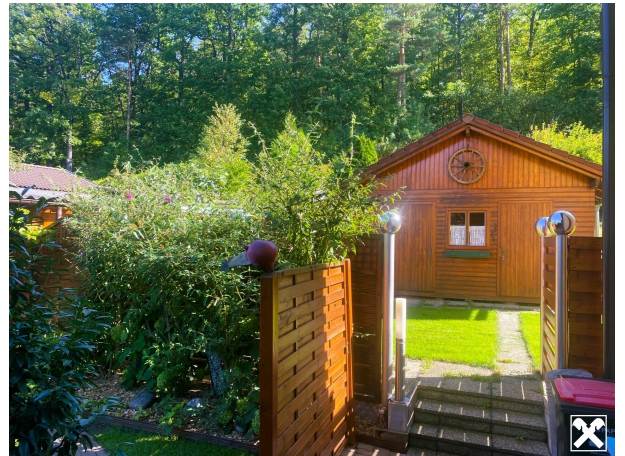
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517















Objektbeschreibung

Sie erwerben einen Liegenschaftsanteil mit Wohnung und eigenem Garten!

Diese schöne und geräumige Eigentumswohnung im 2. Stock liegt in herrlicher Grün- und Ruhelage, der Ausblick vom Balkon ist überwältigend!

Der beinahe 500m² große Eigengarten lässt das Herz höher schlagen - ein gemütlicher Grillplatz, Gartenhütten und eine schöne Rasenfläche stehen bereit für viele Aktivitäten.

*top gepflegter Zustand der gesamten Anlage

*Hauseingangstür mit fingerprint-code

*Insektenschutz bei Balkontüren und Fenster

*hauseigener Parkplatz

*Keller

Ob Feriendomizil oder Hauptwohnsitz - hier lässt sich`s leben!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!