

**Hausanteil in Gloggnitzer Villengegend, eigener Garten,  
fantastische Aussicht!**



Hausfront, Eingang - Wohnung Balkon

**Objektnummer: 0001008619**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Hart
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Wohnfläche:</b>	97,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Garten:</b>	487,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 79,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,50
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	181,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

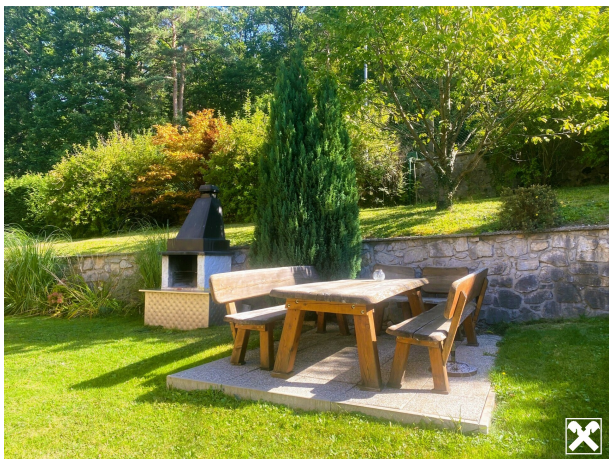
## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

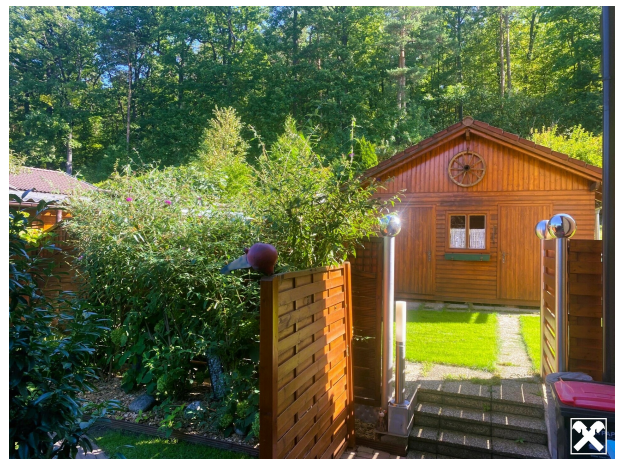
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

















## Objektbeschreibung

Sie erwerben einen Liegenschaftsanteil mit Wohnung und eigenem Garten!

Diese schöne und geräumige Eigentumswohnung im 2. Stock liegt in herrlicher Grün- und Ruhelage, der Ausblick vom Balkon ist überwältigend!

Der beinahe 500m<sup>2</sup> große Eigengarten lässt das Herz höher schlagen - ein gemütlicher Grillplatz, Gartenhütten und eine schöne Rasenfläche stehen bereit für viele Aktivitäten.

\*top gepflegter Zustand der gesamten Anlage

\*Hauseingangstür mit fingerprint-code

\*Insektenschutz bei Balkontüren und Fenster

\*hauseigener Parkplatz

\*Keller

Ob Feriendomizil oder Hauptwohnsitz - hier lässt sich`s leben!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!