

Ihr Traum von der Selbstständigkeit - Cafe & Restaurant



Objektnummer: 123177

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Gastgewerbe |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3130 Herzogenburg |
| Gesamtfläche: | 130,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 50,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 2,57 |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ihr Traum von der Selbständigkeit wird hier wahr - ein Restaurant mit Pizzaofen und Kebab Dreher usw.. Sie brauchen nur den Schritt in die Selbständigkeit wagen! - mit ca.130m² Nutzfläche, für ca.29-50 Personen / Sitzplätze und ein kleiner Gastgarten; - Büro, WC Anlagen (je einmal Damen /Herren); - im Keller befindet sich ein Vorbereitungsraum, Lager- und Kühlräume; - Weiters gibt es einen Parkplatz für ca. 5 PKW vor dem Haus; Gesamtmiete: - Pacht € 900,--/Monat + Betriebskosten, Heizung und Strom! Geschäftsausstattung, Registrierkasse, Pizzaofen, Kebab Griller, Vitrinen Kalt/Warm, Geschirr, Besteck und Geräte usw., Die Ausstattung befindet sich praktisch in einem neuwertigen Zustand Es gibt eine Ablöse in Höhe von € 89.000,- für das gesamte Inventar! Lage: an der Bundesstraße - zwischen der Landeshauptstadt St. Pölten und Krems; - 3 Auf- und Abfahrten zur Schnellstraße S33 möglich: Nord, Süd und Stadt; - kleines Fachmarktzentrum im Norden / Süden City Center Herzogenburg; Wir bitten Sie höflichst aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer.