

**Getrennt kaufen, gemeinsam bauen - TOP Baugrundstück
in verkehrsberuhigter Ruhelage. Teilung möglich**



house02

Objektnummer: 2024-509

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	997.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Jacqueline Klebl

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
2345 Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 5007102
H +43 664 5007102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses sonnenverwöhnte ca. 956 m² große Grundstück liegt im begehrten Perchtoldsdorf, eingebettet in einem Wohngebiet mit hauptsächlich Einfamilienhäusern. Die Lage ist bekannt für die hohe Lebensqualität. Auch an Infrastruktur fehlt es nicht. Fußläufig oder mit dem Fahrrad ist man in wenigen Minuten im Zentrum oder beim Bahnhof. Das Grundstück ist perfekt konfiguriert und optimal ausgerichtet. Die Bebauungsbestimmungen mit Bauklasse I und II, 25 % Verbaubarkeit und offener Bauweise ermöglicht die Errichtung einer exklusiven Villa oder eines großzügigen Doppelhauses. Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0664/500 71 02.