

Sonniges Baugrundstück - aufgeschlossen mit wunderschönem Freiblick



Objektnummer: 961/34759

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Kaufpreis:	79.235,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443
H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit: Sonniges, aufgeschlossenes Baugrundstück in Maria Buch, in bevorzugter Lage,

ohne Bauzwang.

Der Grund ist eben und bietet mit 689m² Fläche ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihres

Bauvorhabens. Wenn Sie eine schöne Fernsicht und die Weite des Murtals schätzen, werden Sie diesen

Ort hier lieben.

Hier punktet auch die Besonderheit, ruhig am Land zu leben und dennoch in der Nähe der

Stadt zu sein. Judenburg, mit einer sehr guten Infrastruktur, erreicht man in wenigen Fahrminuten.

Dabei sind hier auch öffentliche Busverbindungen verfügbar. Das Murtal bietet neben attraktiver Infrastruktur auch

vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Es liegt bereits ein fertig eingereichtes Bauprojekt (2geschossig und Unterkellerung, ca. 134 m² Nutzfläche) mit aufrechter Baubewilligung,

der zuständigen Gemeinde, vor. Im Flächenwidmungsplan ist die Dichte mit 0,2 - 0,4 ausgewiesen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap