

## **Sonniges Baugrundstück - aufgeschlossen mit wunderschönem Freiblick**



**Objektnummer: 961/34759**

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8741 Weißkirchen in Steiermark
<b>Kaufpreis:</b>	79.235,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sonja Kolhuber**

s REAL - Knittelfeld  
Hauptplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443  
H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit: Sonniges, aufgeschlossenes Baugrundstück in Maria Buch, in bevorzugter Lage,

ohne Bauzwang.

Der Grund ist eben und bietet mit 689m<sup>2</sup> Fläche ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihres

Bauvorhabens. Wenn Sie eine schöne Fernsicht und die Weite des Murtals schätzen, werden Sie diesen

Ort hier lieben.

Hier punktet auch die Besonderheit, ruhig am Land zu leben und dennoch in der Nähe der

Stadt zu sein. Judenburg, mit einer sehr guten Infrastruktur, erreicht man in wenigen Fahrminuten.

Dabei sind hier auch öffentliche Busverbindungen verfügbar. Das Murtal bietet neben attraktiver Infrastruktur auch

vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Es liegt bereits ein fertig eingereichtes Bauprojekt (2geschossig und Unterkellerung, ca. 134 m<sup>2</sup> Nutzfläche) mit aufrechter Baubewilligung,

der zuständigen Gemeinde, vor. Im Flächenwidmungsplan ist die Dichte mit 0,2 - 0,4 ausgewiesen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weitere Auskünfte sehr gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap