

Großzügige Eigentumswohnung mit traumhafter Aussicht im sonnigen Windischgarsten!



Ansicht - wird bis Ende 2024 erneuert

Objektnummer: 0004003617

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4580 Windischgarsten
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	204,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,84 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	559.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Im Zentrum von Windischgarsten befindet sich das Objekt Angerhofweg 1. Im östlichen Teil des Gebäudes werden Eigentumswohnungen in bisher betrieblich genutzter Flächen gebaut.

Die großzügige und sehr helle Wohnung mit rd. 204 m² befindet sich im westlichen Teil des Gebäudes im 2. und 3. OG.

Die Wohnung wird vor der Übergabe noch frisch ausgemalt und tlw. saniert.

Über ein großzügiges Stiegenhaus erreichen sie den gemeinsamen Flur für die TOP 3 und TOP4.

Aufteilung TOP 4: 2. OG

- großer Vorraum
- sehr geräumiges Badezimmer
- WC
- Schlafzimmer
- Offener Wohnbereich mit moderne Küche großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichen Kachelofen und Ausgang einerseits auf den nach Süden ausgerichteten Balkon mit Fernblick und andererseits auf die nach Westen ausgerichtete Terrasse mit herrlicher Aussicht .

Aufteilung TOP 4: 3. OG

- helles Wohnzimmer mit Balkon Richtung Süden und Ausblick ins Gebirge
- Schlafzimmer
- Bad
- WC

Das Wohnhaus wird mit einer Gasheizung beheizt, Lift steht keiner zur Verfügung. Zu jeder Wohneinheit gibt es einen separaten Abstellraum. Dieser Wohnung ist eine Garage zugeordnet.

Nicht barrierefrei!

NATUR vor der Tür

Windischgarsten liegt direkt vor den Türen der beliebten Ausflugsziele des Nationalpark Kalkalpen und ist verkehrstechnisch gut an die A9 Pyhrnautobahn angebunden.

Zwischen Pyhrn Priel Region und Sengengebirge liegt das Objekt in optimaler Ausgangslage für vielfältige Sommer und Winteraktivitäten. Auch die Skigebiete Hinterstoder und Wurzeralm sowie der Golfplatz sind in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Ihre Wohnung befindet sich direkt im Ortskern von Windischgarsten. Das Objekt orientiert sich südlich Richtung Dambach und nördlich zum Wurbauerkogel.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Lokale, Hallenbad & Freibad, Arzt, Apotheke und Bank.