

## Seegrundstück in Thumersbach



Winterbild

**Objektnummer: 0003002076**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Gesamtfläche:</b>	1.466,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Isabel Thalhammer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226

H +43 664 8351950

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **Seltene Gelegenheit: Seeblick in Premiumlage**

Das angebotene Baugrundstück befindet sich in äußerst ruhigen Hanglage in Thumersbach/Zell am See und bietet einen fantastischen Ausblick auf den Zeller See, auf die Stadt Zell am See sowie auf die umliegende Bergwelt.

Das gesamte Grundstück weist eine Fläche von 1.466m<sup>2</sup> aus und davon ist einteilig eine Fläche von 966m<sup>2</sup> als Bauland ausgewiesen.

Das Zentrum von Zell am See liegt auf der gegenüberliegenden Seeseite und ist mit dem Auto in 5 Minuten erreichbar.

Diese Liegenschaft muss als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Das Grundstück gilt als abgeschlossen.

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.