

Luxus und Eleganz Haus 3 Top 9 in Neusiedl am See
****Erstbezug****



Pool Hell Aussen

Objektnummer: 00010085670004

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	70,55 m ²
Nutzfläche:	80,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,08 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	434.500,00 €
Betriebskosten:	294,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

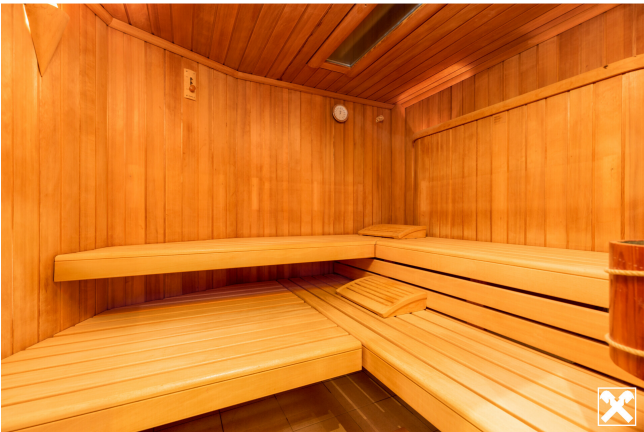
Ihr Ansprechpartner



Mathias Rausch

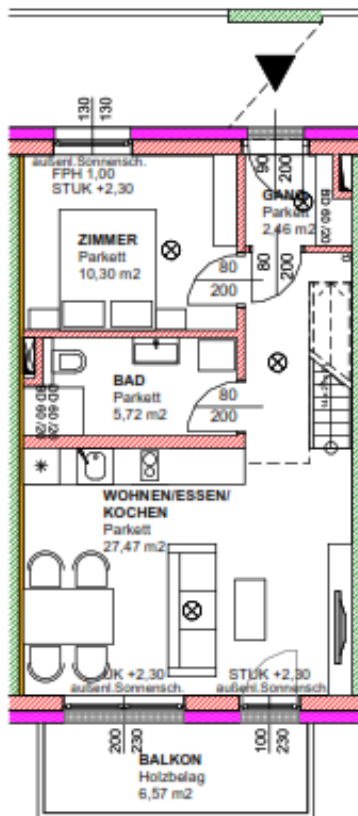
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien



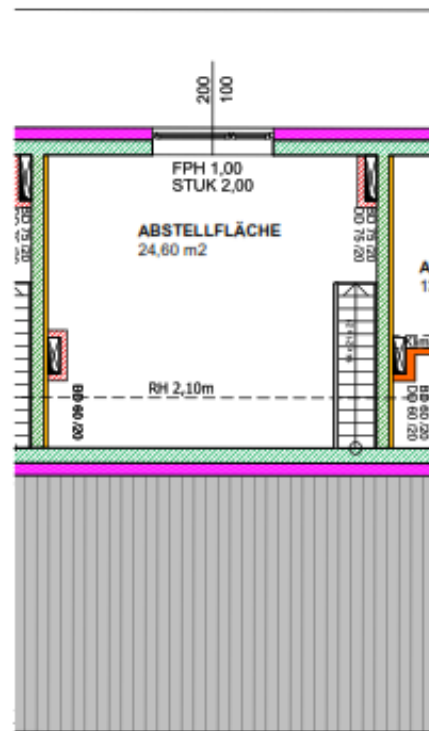




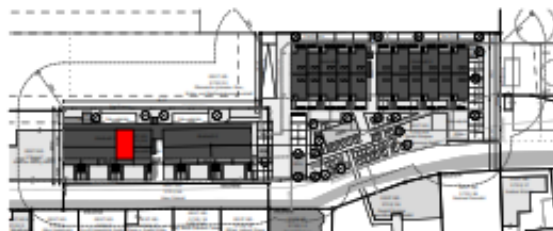




1. OBERGESCHOSS

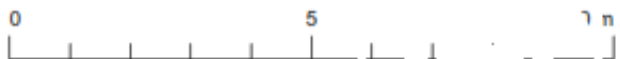


DACHBODEN



Haus 3 Top 9

01 WNFL	70,55 m2
Balkon	6,57 m2
Kellerabteil	3,08 m2
NF	80,20m2



1. OBERGESCHOSS MIT DACHBODEN

SPA - Residenz
Quellengasse Nr.3-9

PLANBEILAGE 1 ZUM VERTRAG
BVH Sp...
ARCH. HALBRITTER & HALBRITTEF 2... MBH

Objektbeschreibung

Luxuriöse Eigentumswohnungen in bester Lage!

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Willkommen in Ihrer Traumresidenz im Herzen von Neusiedl am See.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss mit Zugang Dachboden.

Die einzelnen Wohnungen variieren zwischen 46,22m² bis 81,03m².

Haus 3 Top 9

Raumaufteilung 1. Obergeschoss:

- Vorraum
- Wohn/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC

Dachboden:

- Abstellraum

Wohnfläche: 70,55m²

Balkon: 6,57m²

Kellerabteil: 3,08m²

Nutzfläche: 80,20m²

Jede Wohneinheit verfügt außerdem über einen Zugang zu einer Freifläche wie Terrasse oder Balkon.

Selbstverständlich steht jeder Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen- oder Stellplatz zur Verfügung.

Besucherparkplätze sind ausreichend vorhanden.

Zu den Gemeinflächen zählen ein Fahrradraum und ein Müllraum.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 800m² große Wellnessbereich (In- und Outdoor-Pool, eine Bio Sauna 60°C und eine Sauna 100°C, verschiedene Dampfkabinen und ein Fitnessraum).

Haben wir Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.