

Luxus und Eleganz Haus 3 Top 5 in Neusiedl am See
****Erstbezug****



Pool Hell Aussen

Objektnummer: 00010085670003

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	46,22 m ²
Nutzfläche:	88,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	23,76 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	240,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

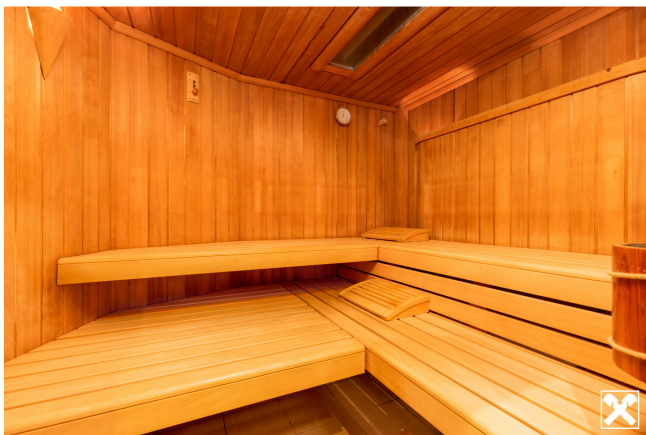
Ihr Ansprechpartner



Mathias Rausch

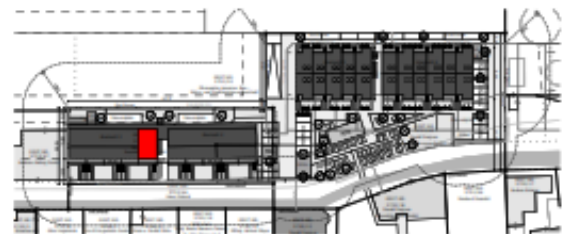
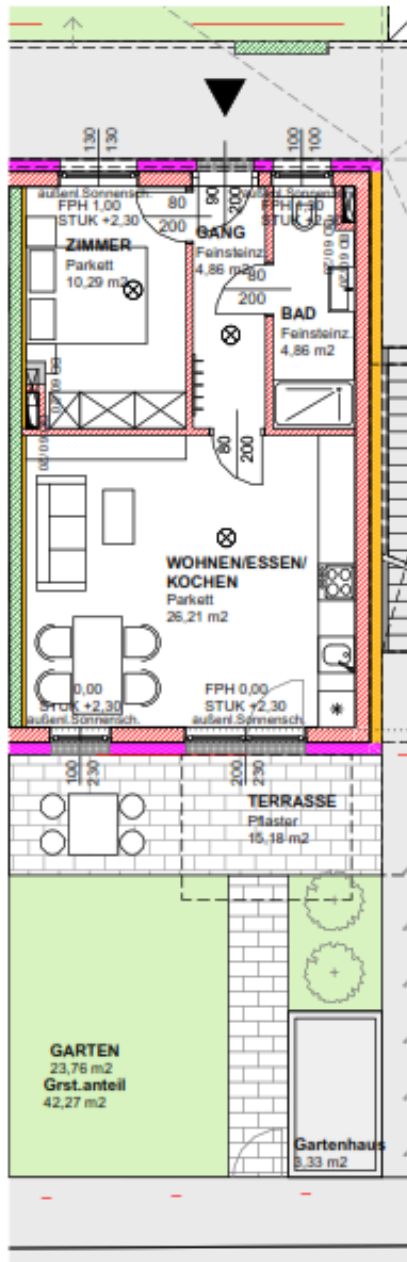
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





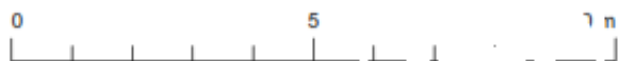






Haus 3 Top 5

01 WNFL	46,22 m2
02 Grst. anteil	42,27 m2
Garten	23,76 m2
Gartenhaus	3,33 m2
Terrasse	15,18 m2
NF	88,49m2



ERDGESCHOSS

SPA - Residenz
Quellengasse Nr.3-9

PLANBEILAGE 1 ZUM VERTRAG

BVH Spandau, Postfach 101 101
ARCH. HALBRITTER & HALBRITTEF 2. GMBH, Postfach 101 101

Objektbeschreibung

Luxuriöse Eigentumswohnungen in bester Lage!

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Willkommen in Ihrer Traumresidenz im Herzen von Neusiedl am See.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Die einzelnen Wohnungen variieren zwischen 46,22m² bis 81,03m².

Haus 3 Top 5

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC

Wohnfläche: 46,22m²

Grundstück Anteil: 42,27m²

Garten: 23,76m²

Gartenhaus: 3,33m²

Terrasse: 15,18m²

Nutzfläche: 88,49

Jede Wohneinheit verfügt außerdem über einen Zugang zu einer Freifläche wie Terrasse oder Balkon.

Selbstverständlich steht jeder Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen- oder Stellplatz zur Verfügung.

Besucherparkplätze sind ausreichend vorhanden.

Zu den Allgemeinflächen zählen ein Fahrradraum und ein Müllraum.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 800m² große Wellnessbereich (In- und Outdoor-Pool, eine Bio Sauna 60°C und eine Sauna 100°C, verschiedene Dampfkabinen und ein Fitnessraum).

Haben wir Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.