

Luxus und Eleganz Haus 3 Top 4 in Neusiedl am See
****Erstbezug****



Pool Hell Aussen

Objektnummer: 00010085670002

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	46,75 m ²
Nutzfläche:	85,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	21,47 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	236,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

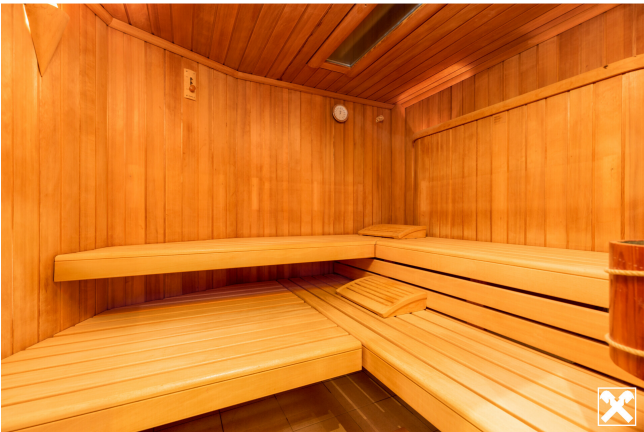
Ihr Ansprechpartner



Mathias Rausch

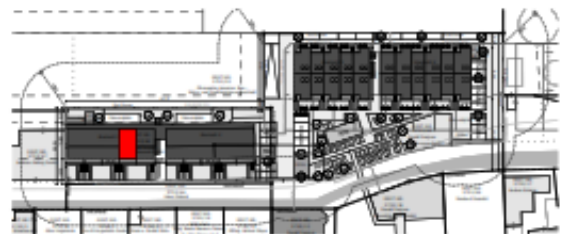
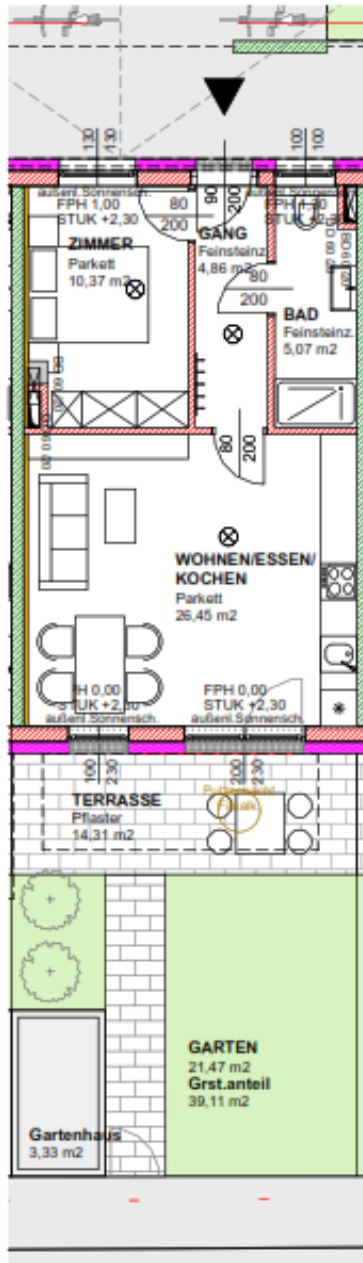
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





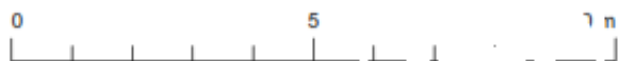
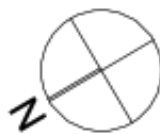






Haus 3 Top 4

01 WNFL	46,75 m2
02 Grst. anteil	39,11 m2
Garten	21,47 m2
Gartenhaus	3,33 m2
Terrasse	14,31 m2
NF	85,86m2



ERDGESCHOSS

SPA - Residenz
Quellengasse Nr.3-9

PLANBEILAGE 1 ZUM VERTRAG

BVH Spandau, Seite II

ARCH. HALBRITTER & HALBRITTEF 2011 GMBH

Objektbeschreibung

Luxuriöse Eigentumswohnungen in bester Lage!

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Willkommen in Ihrer Traumresidenz im Herzen von Neusiedl am See.

Die einzelnen Wohnungen variieren zwischen 46,22m² bis 81,03m².

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Haus 3 Top 4

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC

Wohnfläche: 46,75m²

Grundstück Anteil: 39,11m²

Garten: 21,47m²

Gartenhaus: 3,33m²

Terrasse: 14,31m²

Nutzfläche: 85,86m²

Jede Wohneinheit verfügt außerdem über einen Zugang zu einer Freifläche wie Terrasse oder

Balkon.

Selbstverständlich steht jeder Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen- oder Stellplatz zur Verfügung.

Besucherparkplätze sind ausreichend vorhanden.

Zu den Allgemeinflächen zählen ein Fahrradraum und ein Müllraum.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 800m² große Wellnessbereich (In- und Outdoor-Pool, eine Bio Sauna 60°C und eine Sauna 100°C, verschiedene Dampfkabinen und ein Fitnessraum).

Haben wir Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.