

## NEUES JAHR - NEUES HEIM?



Balkon - Ausblick I

**Objektnummer: 0001008539**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3150 Wilhelmsburg
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Wohnfläche:</b>	72,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,01
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Plesiutschnig**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 64











# Objektbeschreibung

## 3 ZIMMER- WOHNUNG

Lage: Nur einige hundert Meter vom Bahnhof und Stadtzentrum entfernt, Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Bank, Ärzte in unmittelbarer Nähe

1. Stock ohne Lift

**Raumaufteilung:** - die 72,24 m<sup>2</sup> große Wohnfläche der Wohnung unterteilt sich wie folgt:

Wohn- Essbereich, Diele, Küche, WC, Badezimmer, 2 Zimmer;

Balkon, Kellerabteil;

### Info:

Tiefgaragenparkplatz

ZH - Hackschnitzelbefeuerung

**Anbotspreis: € 145.000,- inkl. Küche**

Freue mich schon, ihnen diese tolle Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

## EXKLUSIV VERTRAG

**Thomas Plesiutschnig**

**0664/6051751764**

**thomas.plesiutschnig@riv.at**