

Bauträger Liegenschaft mit Doppelhaus Widmung



Objektnummer: 7512/134

**Eine Immobilie von Immobilien Horvath Beteiligung und
Vermittlung Premium Properties & Development**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Kaufpreis:	599.000,00 €
Kaufpreis / m²:	797,60 €
Provisionsangabe:	

21.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko E Horvath BA

Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development
Keylwerthgasse 15/A/7
1190 Wien

H +43 676 7740865

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Traumgrundstück in Zentraler Lage!

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und grünen Gegend, die Ihnen die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort bietet. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, da eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe liegt. So können Sie bequem und schnell das Stadtzentrum von Baden erreichen, das für seine charmante Altstadt und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist.

Neben der idealen Lage bietet dieses Grundstück auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten ein großer Pluspunkt. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, da sich ein Arzt in unmittelbarer Nähe befindet.

Für den täglichen Bedarf bietet die Umgebung eine Reihe von Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein Supermarkt und eine Bäckerei. Sie werden nie weit fahren müssen, um alles zu bekommen, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Aber das ist noch nicht alles, was dieses Grundstück zu bieten hat. Mit einer Gesamtfläche von 751m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihr Traumhaus zu bauen. Sie können Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und ein Haus gestalten, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche zugeschnitten ist. Mit einem eigenen Garten haben Sie auch die Möglichkeit, Ihren eigenen privaten Rückzugsort im Freien zu gestalten.

Baden ist eine charmante Stadt, die für ihre beeindruckende Architektur, ihre wunderschönen Parks und ihre entspannte Atmosphäre bekannt ist. Sie werden sich sofort in die Stadt und ihre Umgebung verlieben. Die Region ist auch für ihre erstklassigen Weingüter und ihre malerischen Weinberge bekannt, die zum Entspannen und Genießen einladen.

Nehmen Sie diese seltene Gelegenheit wahr und erwerben Sie dieses Grundstück mit Baugrund für Ihr Eigenheim in Baden. Sie werden es nicht bereuen, in diese wunderschöne Stadt und ihre Gemeinschaft zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und den Grundstein für Ihr neues Zuhause zu legen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap