

PROVISIONSFREI - TRAUMLAGE MIT POOL AM HUNDSHEIMER BERG - FERNBLICK



Objektnummer: 9847

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carnuntumstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1976
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,67 m ²
Gesamtfläche:	149,20 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	186,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.969,00 €
Kaltmiete (netto)	1.790,00 €
Kaltmiete	1.790,00 €
USt.:	179,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann









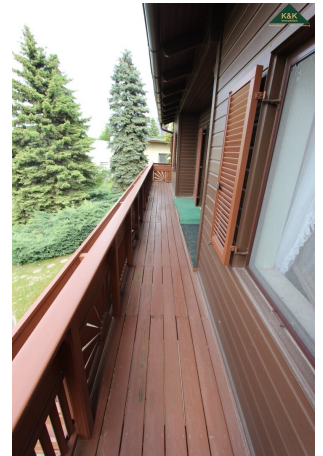


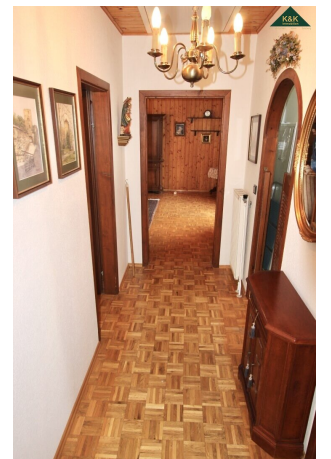






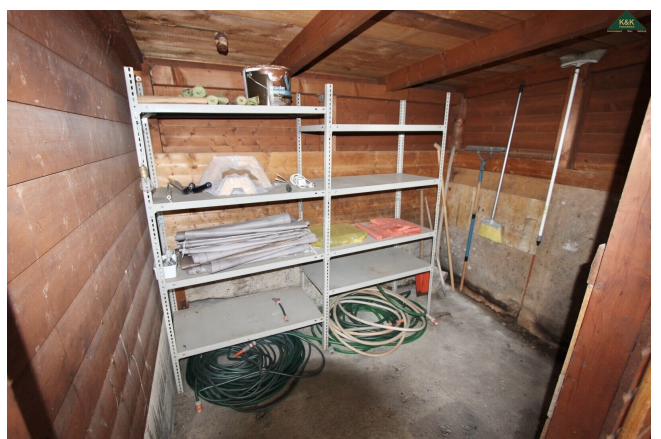


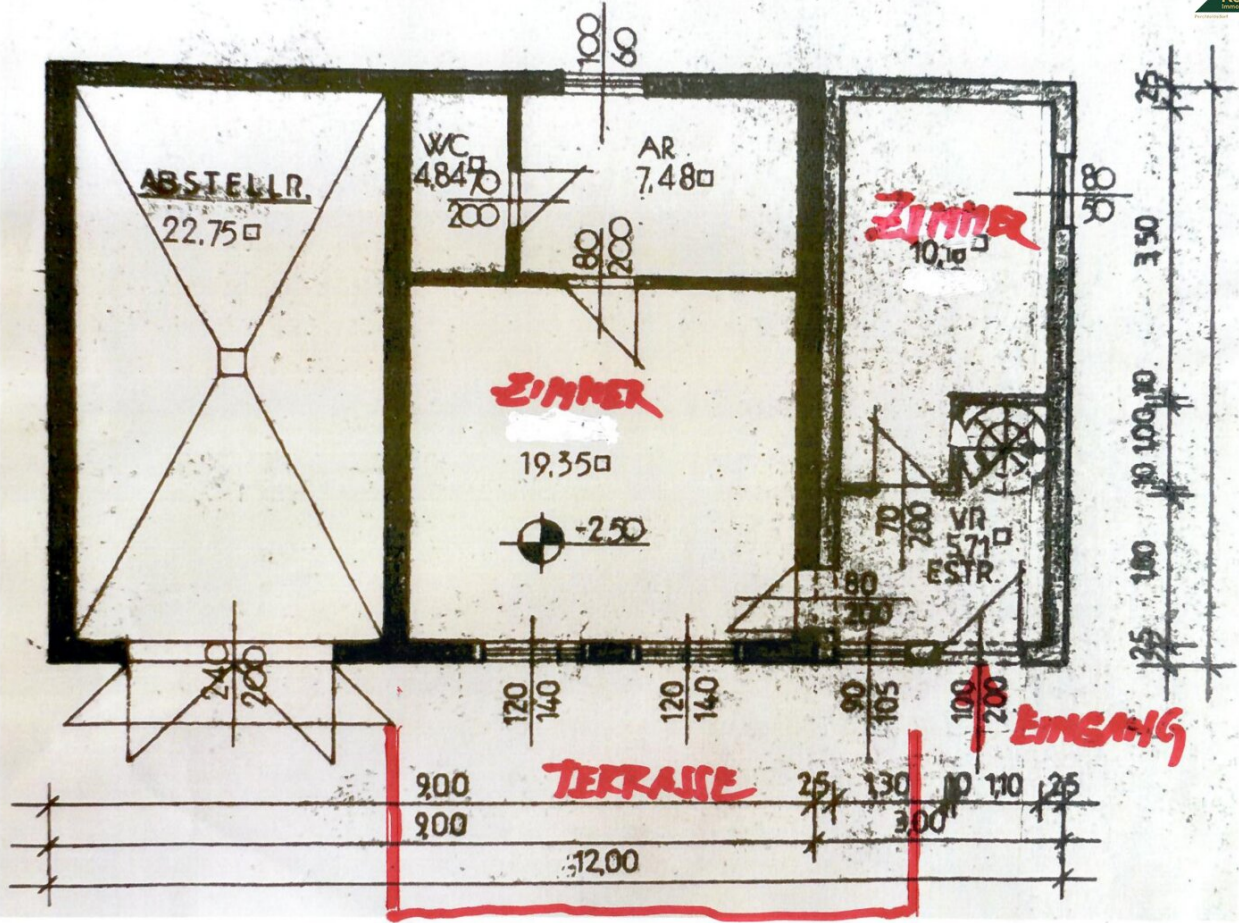


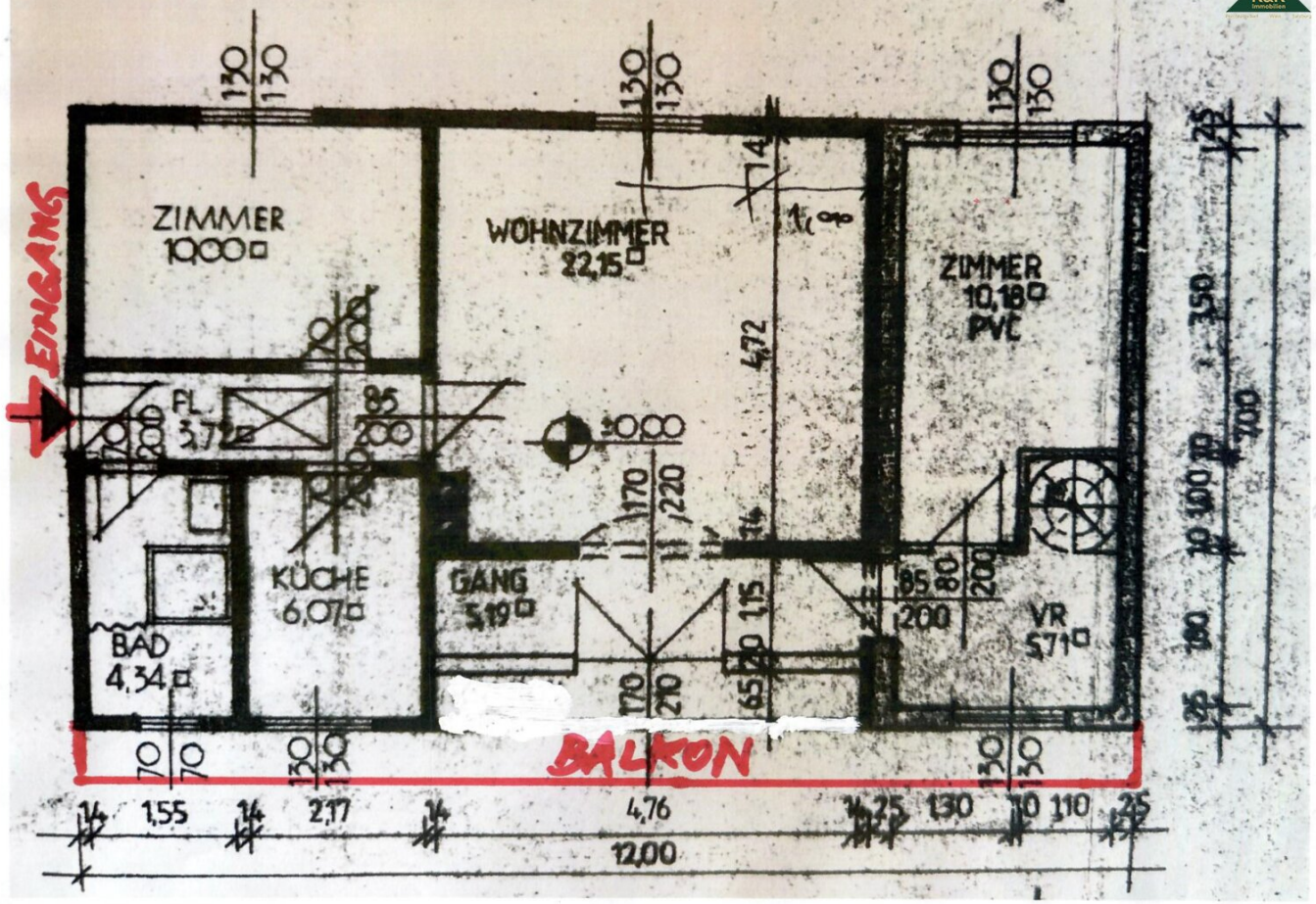












Objektbeschreibung

Es gelangt ein voll möbliertes Haus mit überdachtem Pool und großem gepflegtem Garten in absoluter Ruhelage zur Vermietung.

Auch das Erdgeschoss als Büro oder ähnliches und das Obergeschoss zum Wohnen zu verwenden wäre möglich, da es 2 getrennte Eingänge gibt!

ECKDATEN:

barrierefreies ERDGESCHOSS:

Stüberl mit Küche
Gästezimmer
WC mit Waschmaschine
große Speis mit Kasterl und Eis-Gefrierschrank
großer Abstellraum mit Gastherme

OBERGESCHOSS:

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Gäste-Kinder-Arbeitszimmer
Schrankraum mit Waschbecken
Bad mit Dusche und WC, Fenster
Gang mit extra Eingang ins OG
Vorraum mit Stiege ins EG
Nord-West Balkon

GARAGE:

für mind. ein Fahrzeug
angebaut ein Abstellraum für Gartengeräte
großzügiger Bereich vor der Garage

WEITERES:

überdachter Pool
großer gepflegter Garten

Eine Haushaltsversicherung ist verpflichtend abzuschließen.

Mietdauer 5 Jahre, mit Option zur Verlängerung.

Hunde sind nicht erlaubt !

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.
Sie erreichen mich unter [+43 6767807673](tel:+436767807673)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m
Schule <1.250m
Höhere Schule <9.750m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <750m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <4.250m
Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap