

PROVISIONSFREI - FERNBLICK - ZIEGELMASSIVHAUS MIT GARTENHAUS



Objektnummer: 9848

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carnuntumstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	235,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	990,91 €
Kaltmiete	990,91 €
USt.:	99,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann























K&K IMMOBILIEN
DI Wittmann GmbH
Tel: +43 1 405 98 91
E-Mail: office@kk-immo.at
Web: www.kk-immo.at



Perchtoldsdorf
Wienergasse 62/2A
2380 Perchtoldsdorf

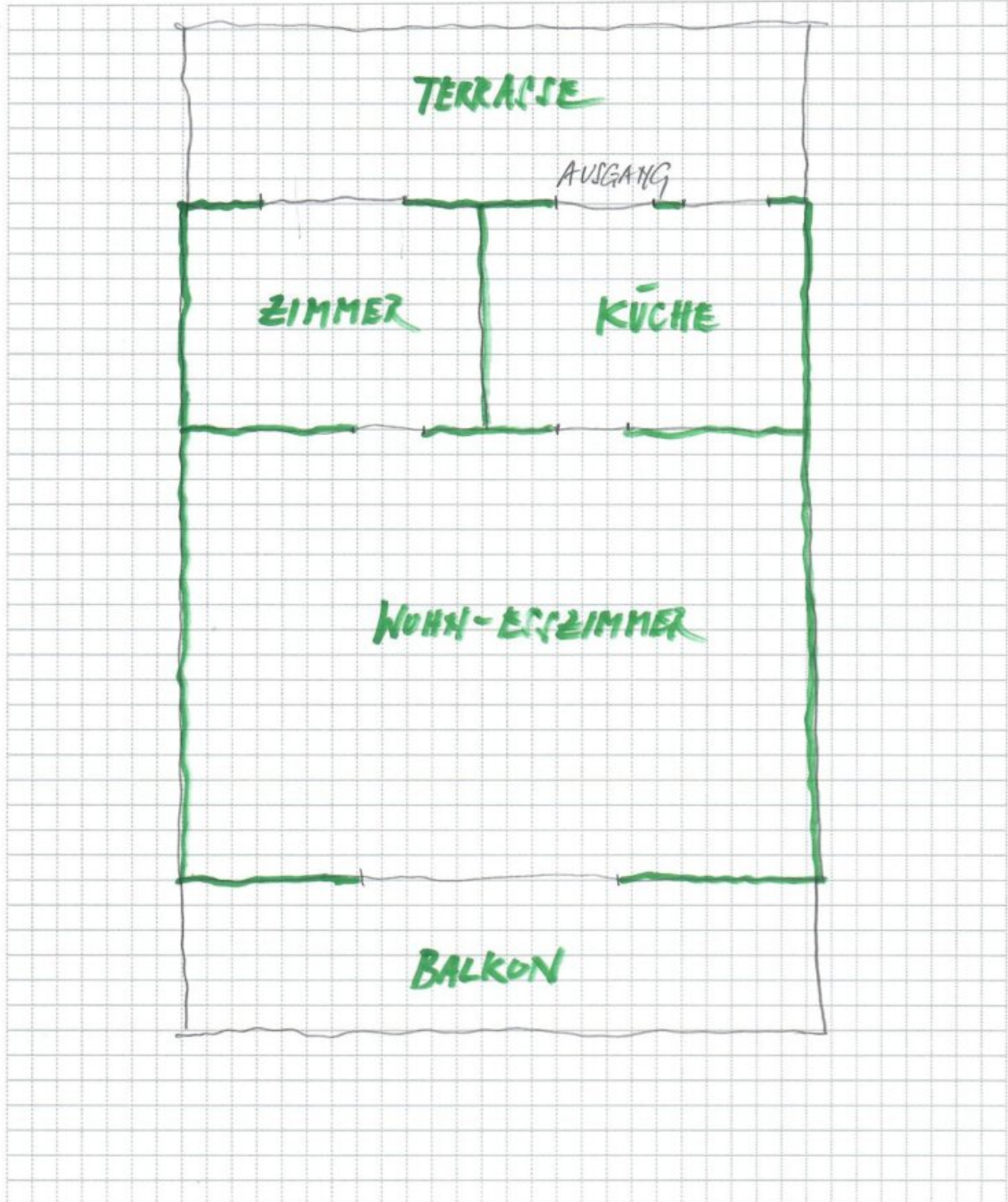
Wien
Apollugasse 22/1A
1070 Wien

Salzburg
Obere Marktstraße 50
5541 Altenmarkt

K&K IMMOBILIEN
DI Wittmann GmbH
Tel: +43 1 405 98 91
E-Mail: office@kk-immo.at
Web: www.kk-immo.at



K&K auf
Immobilien
Perchtoldsdorf Wien Salzburg
Bewertung
Kompetent
Kundenfreundlich



Perchtoldsdorf
Wienergasse 82/2A
2380 Perchtoldsdorf

Wien
Apollonergasse 22/1A
1070 Wien

Salzburg
Obere Marktstraße 50
5541 Altenmarkt

Objektbeschreibung

Es gelangt hier ein teilmöbliertes ca. 90 m² innenisoliertes Ziegelmassivhaus am Waldrand, zwischen Wien und Bratislava gelegen, mit wunderbarem Weitblick über die Donauauen, zur Vermietung.

ECKDATEN:

Erdgeschoß:

Terrasse mit Eingang ins Haus
Diele mit Eichentreppe
Zimmer
Bad mit Wanne und Dusche
WC
Abstell- Heizraum
Tankraum

Obergeschoß:

großes Wohn-Eßzimmer mit Kachelofen
Schlafzimmer
Küche mit Ausgang auf die **Terrasse**
Balkon

Garage

WEITERES:

Kachelofen
Echtholzböden, Fliesen
2 Terrasse mit Markise

Das sehr gepflegte Haus wird komplett möbliert übergeben.

Weiters befindet sich ein doppelwandig, isoliertes Gartenhaus am komplett eingezäunten großen Grundstück.

Eine Haushaltsversicherung ist verpflichtend abzuschließen.

Mietdauer 5 Jahre, mit Option zur Verlängerung.

Hunde sind nicht erlaubt !

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.
Sie erreichen mich unter [+43 6767807673](tel:+436767807673)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.250m
Arzt <1.000m
Klinik <8.250m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.750m
Universität <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <750m
Straßenbahn <9.250m
Bahnhof <750m

Flughafen <4.500m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap