

**Stadtwohnung in Wiener Neustadt - Modernisiert,
komfortabel und zentral gelegen!**



Objektnummer: 512

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

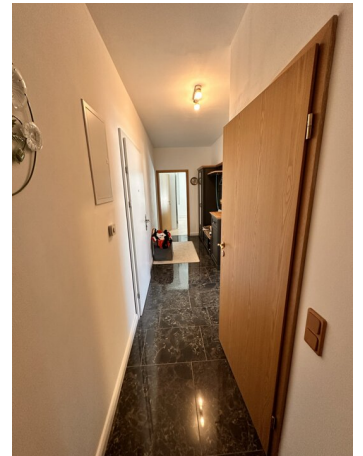
Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124
H +43 (0)664 3406941

F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur















Objektbeschreibung

Wr. Neustadt - sanierte und möblierte Eigentumswohnung! Sehr guter Zustand! Diese helle und freundliche Wohnung befindet sich im zweiten Stock und weist eine **Wohnfläche von ca 76 m2 auf** und ist wie folgt aufgeteilt: **Vorraum, Garderobe, Abstellraum, Bad, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, ein großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich.** Kellerabteil.
Heizung: Fussbodenheizung mit Gas. **Monatliche Betriebskosten: € 107,00.** **Anschlüsse:** Wasser, Strom, Kanal, Tel., SAT-TV. **Ein KFZ-Abstellplatz.**

Lastenfreier Kaufpreis: € 199.000,00 – Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 49.000,00 ab monatl. € 645,-/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap