

**Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Wiener Neustadt - Ihr  
neues Zuhause für nur € 185.000,00!**



**Objektnummer: 512**

**Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 167,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,43
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermann M. SCHWARTZ**

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ  
Hammerschmiedgasse 1  
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124

H +43 (0)664 34069  
F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur







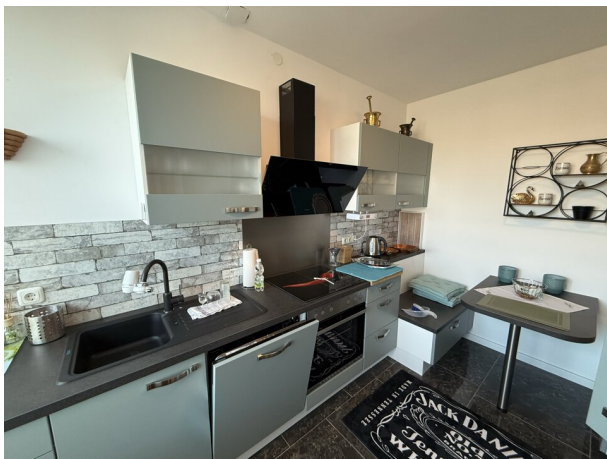






















## Objektbeschreibung

**Attraktives Wohnen in Wr. Neustadt! Diese helle, freundliche Wohnung überzeugt durch die hervorragende Lage und guten Wohnkomfort! Saniert und vollständig möbliert - neuwertiger Zustand!** Zweiter Lift-Stock - die Wohnfläche beträgt ca 76 m<sup>2</sup> auf und ist wie folgt aufgeteilt: **Vorraum, Garderobe, Abstellraum, Bad, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, ein großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich.** Kellerabteil. **Heizung:** Fussbodenheizung mit Gas. **Monatliche Betriebskosten: € 118,00.** **Anschlüsse:** Wasser, Strom, Kanal, Tel., SAT-TV. **Ein KFZ-Abstellplatz.**

**Lastenfreier Kaufpreis: € 185.000,00 – Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 45.000,00 ab monatl. € 575,-/35 Jahre Laufzeit**

**Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. [office@schwartz-real.at](mailto:office@schwartz-real.at)**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <2.500m  
Universität <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige



Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap