

**Rarität: Traumhafter Baugrund für Villa, wenige Minuten
von der Stadtgrenze Wien entfernt**



Objektnummer: 18692

Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Kirchbach
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**hier
wohn
ich!**
wohnen
wie ich will!



**hier
wohn
ich!**
wohnen
wie ich will!



**hier
wohn
ich!**
wohnen
wie ich will!





Objektbeschreibung

Hier werden Träume wahr!

Zum Verkauf gelangt ein wunderschöner, sehr ruhiger Baugrund in **Oberkirchbach** (Teil der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern). Der Blick ist Richtung Wiesen und Wald.

Die Liegenschaft ist 12 Minuten von der Stadtgrenze Wien entfernt (17. Bezirk Exelberg). Öffentlich erreicht man das Grundstück in 50 Minuten vom Zentrum (zB Schottentor über Straßenbahn 43 und Bus 445). Hier haben Sie genügend Platz um all Ihre Träume zu verwirklichen.

Strom, Gas und Kanal sind in der Straße vorhanden, das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen, die Kosten dafür sind etwa € 28.000,-

Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Baugrund? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnicH Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnicH.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.275m

Apotheke <4.300m

Krankenhaus <9.525m

Klinik <7.275m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.475m

Schule <4.300m

Universität <5.075m

Nahversorgung

Supermarkt <3.775m

Bäckerei <4.725m

Einkaufszentrum <8.650m

Sonstige

Bank <4.175m

Geldautomat <4.175m

Post <4.250m

Polizei <4.325m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <5.025m

Straßenbahn <8.850m

Flughafen <7.650m

Autobahnanschluss <9.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap