

1210 Wien, Plankenbüchlergasse - Zweizimmerwohnung mit Balkon



20240509_160302

Objektnummer: O2100161601
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Gesamtfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

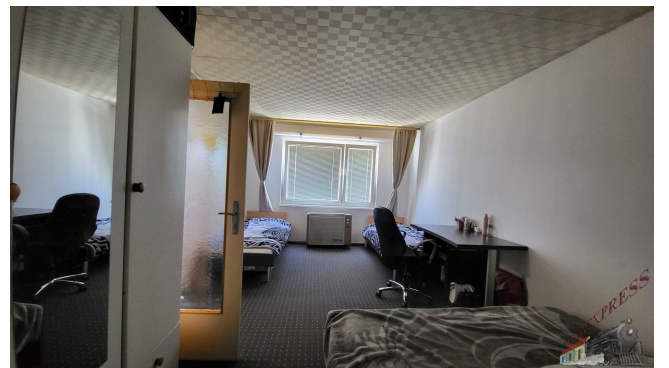
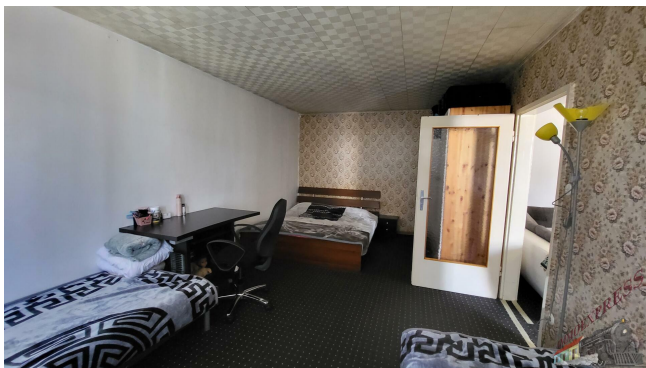
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Nettokaufpreis

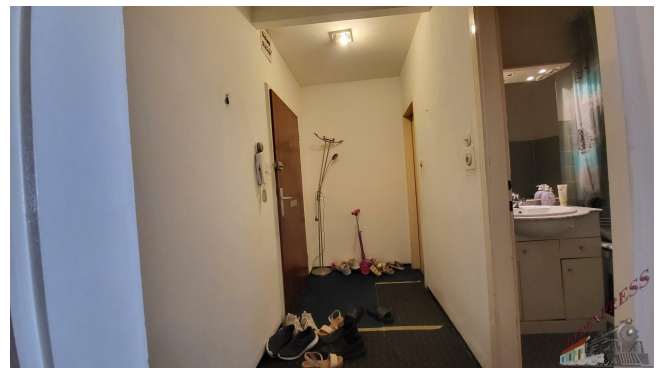
Ihr Ansprechpartner

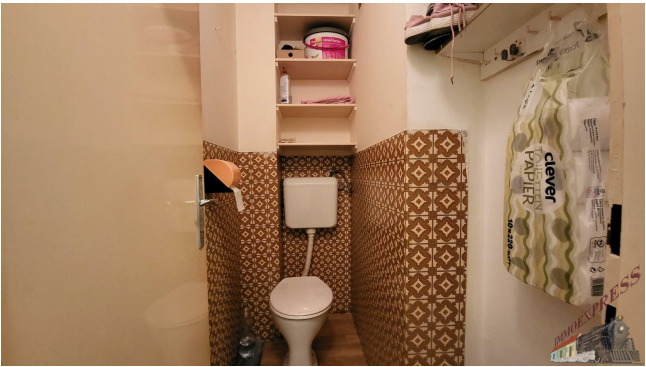


Manuela Kebhart

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien









Objektbeschreibung

Die Zweizimmerwohnung mit Balkon, Baujahr 1970, befindet sich im 4. Liftstock eines Mehrparteienhaus.

Die Wohnung verfügt über ein Vorzimmer, WC, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und Schlafzimmer. Der Zugang ist barrierefrei, sowohl beim Hauseingang als auch zur Wohnung. Die Fenster sind 2-fach verglast und geheizt wird mit einem Gaskonvektor. In nur ca. 10 Minuten ist man zu Fuß bei der "Oberen Alten Donau", welche eine schöne Umgebung für Spaziergänge bietet.

öffentliche Verkehrsanbindung :

Straßenbahnlinie 25 und 26 in einigen Gehminuten erreichbar,
in ca. 10 Gehminuten ist man am Floridsdorfer Spitz bei der U
und S Bahnstation Floridsdorf

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte , Kindergarten, Schule, Restaurants

Kaufpreis: 190.000 €

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Frau Kebhart Manuela

+436763572031

m.kebhart@immo.express

Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar/Anwalt Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.