

**NEUES GESCHÄFTSLOKAL IN DER FREQUENTIERTEN
RADEZKYSTRASSE NAHE JAKOMINIPLATZ VIS Á VIS
WEIN & CO**



20240126_114110

Objektnummer: 124840

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	66,12 m ²
WC:	1
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,66
Gesamtmiete	2.076,00 €
Kaltmiete (netto)	1.730,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Miete / m²	13,61 €
Betriebskosten:	230,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



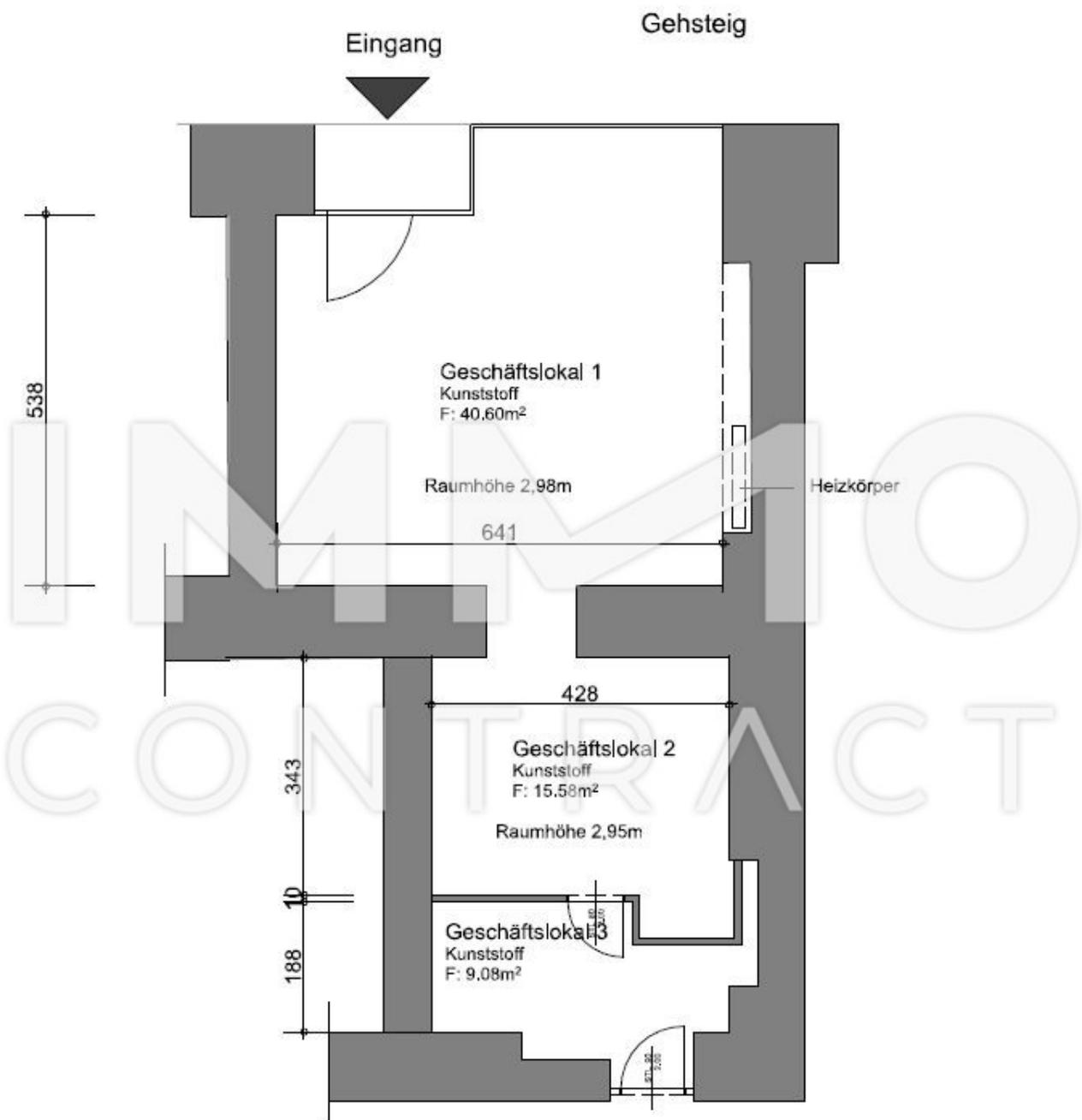
Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H +43 664 6000 8146

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Geschäftslokal 66,12m²

Objektbeschreibung

BÜRO - BERATUNGSSTELLE - VERKAUF - ???????? Werden Sie Teil einer erfolgreichen und stark frequentierten Geschäftsstraße mit Ihrer Geschäftsidee. Radetzkystraße wird nach Umbau zur belebten Begegnungszone. Dieses Geschäftslokal ist ca. 66 m² groß und teilt sich in 2 Räume auf. Der Verkaufsraum ist ca. 35 m² groß und hat ein großes Schaufensterportal ca. 10 lfm. Der hintere Raum eignet sich entweder als Lager oder auch als Büro und ist ca. 15 m² groß. Anschließend gibt es noch eine kleine Teeküche mit Ausgang zum Hinterhof. Das WC befindet sich im 1. Stock des Hauses. Keine Gastronomie! Die Miete beträgt netto € 1.500,-- + BK, Heizung und USt. Gesamtmiete € 2.075,-- Haben wir Ihr Interesse geweckt?