

**NEUES GESCHÄFTSLOKAL IN DER FREQUENTIERTEN  
RADEZKYSTRASSE NAHE JAKOMINIPLATZ VIS Á VIS  
WEIN & CO**



20240126\_114110

**Objektnummer: 124840**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Nutzfläche:</b>	66,12 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,66
<b>Gesamtmiete</b>	2.076,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.730,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.800,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	13,61 €
<b>Betriebskosten:</b>	230,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



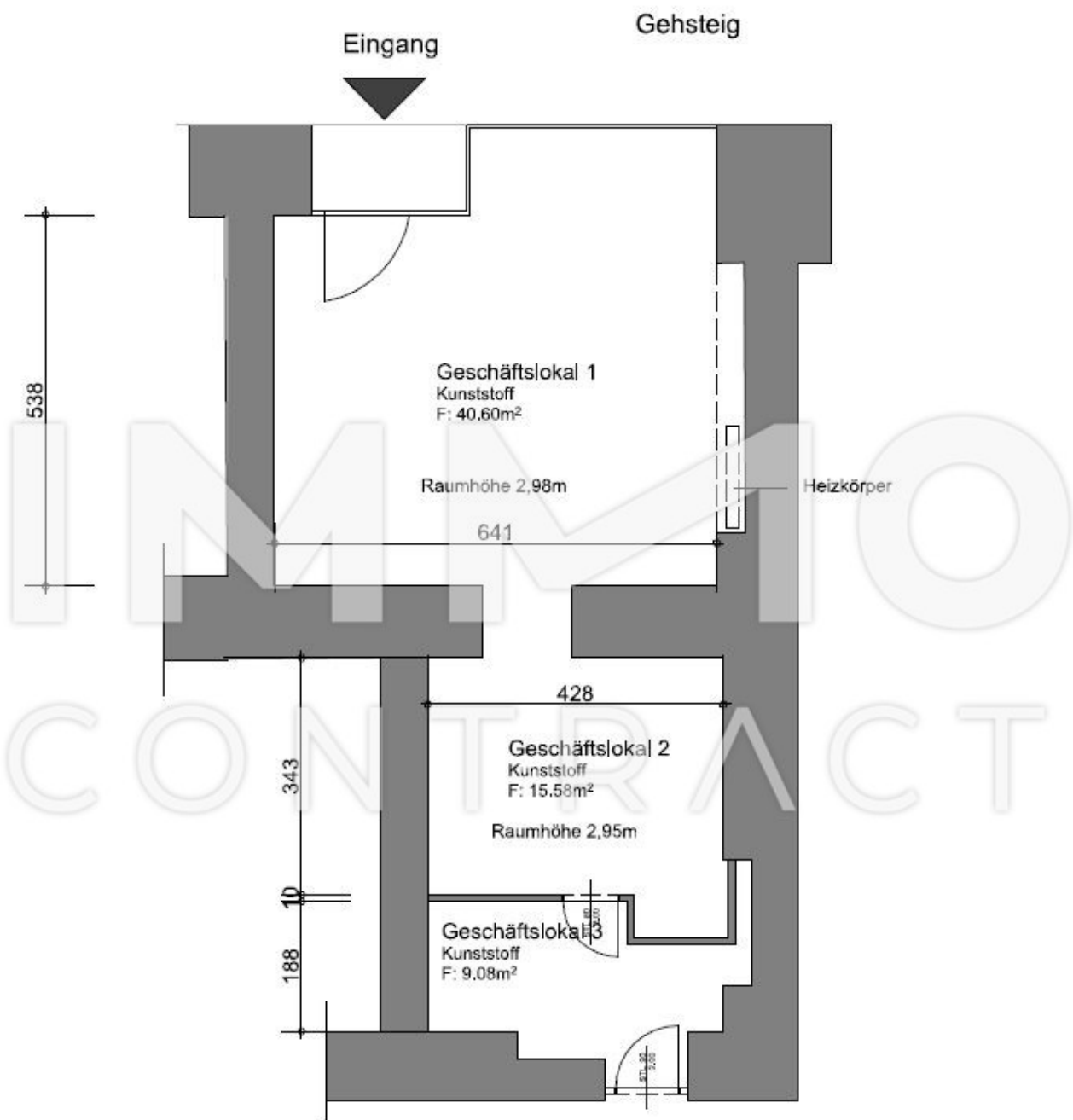
### Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

H +43 664 6000 8146

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Geschäftslokal 66,12m<sup>2</sup>**

## Objektbeschreibung

BÜRO - BERATUNGSSTELLE - VERKAUF - ???????? Werden Sie Teil einer erfolgreichen und stark frequentierten Geschäftsstraße mit Ihrer Geschäftsidee. Radetzkystraße wird nach Umbau zur belebten Begegnungszone. Dieses Geschäftslokal ist ca. 66 m<sup>2</sup> groß und teilt sich in 2 Räume auf. Der Verkaufsraum ist ca. 35 m<sup>2</sup> groß und hat ein großes Schaufensterportal ca. 10 lfm. Der hintere Raum eignet sich entweder als Lager oder auch als Büro und ist ca. 15 m<sup>2</sup> groß. Anschließend gibt es noch eine kleine Teeküche mit Ausgang zum Hinterhof. Das WC befindet sich im 1. Stock des Hauses. Keine Gastronomie! Die Miete beträgt netto € 1.500,-- + BK, Heizung und USt. Gesamtmiete € 2.075,-- Haben wir Ihr Interesse geweckt?