

**VERWIRKLICHEN SIE IHREN TRAUM: Gastronomielokal  
im Fachmarktzentrum!**



Gastraum

**Objektnummer: 2649\_21573**

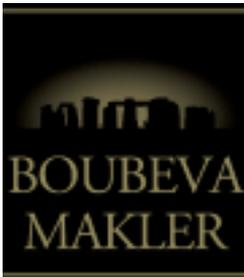
**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Nutzfläche:</b>	291,51 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.517,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.922,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.418,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83  
H +43 (0) 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Gasthaus! Sie möchten mit Menschen arbeiten? Sie können selbst gut kochen oder kennen jemanden, der gut kocht? Dann ergreifen Sie jetzt Ihre Chance! Gesamtfläche: 291,51 m<sup>2</sup> 180,54m<sup>2</sup> großer Gastraum mit Platz für mindestens ca. 60-70 Verabreichungsplätze 29,02m<sup>2</sup> extra Stüberl für geschlossene Veranstaltungen für mindestens 20 Personen Lage: Da sich das Objekt in einem Fachmarktzentrum befindet, haben Sie Frequenz durch Nachbarn wie Thomas Philipps, Tedi, Penny, Deichmann und noch viele mehr. Kosten: Miete: € 2.430 inkl. BK zzgl. 20% Ust Schank/Bar Gäste-WCs Küche Kühlhaus Lager Büro Mitarbeiter-WC zuzüglich große Terrasse für ca. 30 Verabreichungsplätze Ausstattung: Pizzaofen, Nirostaküche, Kühlhaus, Kaffeemaschine, Zapfanlage, Boiler Gratis Parken für Gäste und Mitarbeiter!! Kontakt: Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Schachinger unter der Telefonnummer 0677/ 61401937 gerne zur Verfügung. Nebenkosten: 3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 3 BMM Kautio n Vergebührung a. d. Finanzamt Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können. Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.